

## Predaj - rodinný dom v obci Tesáre ID 211-12-LUGU



**95 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Tesáre
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	838 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 211-12-LUGU

Pozrite si video: [youtube.com/shorts/kwbTujNuFLg?feature=share](https://www.youtube.com/shorts/kwbTujNuFLg?feature=share)

Tesáre - rodinný dom - pozemok 838 m<sup>2</sup> - pôvodný stav...

Na predaj tehlový 2 - izbový rodinný dom v podhorskej obci Tesáre - len 9 km do centra okresného mesta Topoľčany...

Dom sa nachádza na svahovitom pozemku o rozlohe 838 m<sup>2</sup>. Dom má jedno obytné podlažie a je z časti podpivničený, kde sa nachádza kotolňa...

Dom má 2 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu s WC , chodbu, veľkú predsieň. Dom je v dobrom stave, doposiaľ obývaný. Okná sú plastové v celom dome, steny omietky, podlahy betón a dlážkovica.

Stavebný materiál - tehla ...

Strecha - škridla...

Kúrenie - radiátory, plyn. kotol...

Ohrev vody - elektrický bojler ...

Všetky IS + vlastná studňa (bez kanalizácie - odpad riešený žumpou) ...

Dom sa nachádza v tichej časti obce, je vhodný na trvalé bývanie aj ako víkendová chalupa. Je situovaný v blízkosti lesa pri priehrade s prístupom po asfaltovej ceste. Obec Tesáre je ideálne miesto pre milovníkov prírody a aktívny oddych, ale aj napríklad pre kludné bývanie pre dôchodcov, ktorí už nechcú bývať na činžiaku. Zaujímavá ponúka, rôzne možnosti využitia...

Cena 95 000 € / dohoda možná

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Lubomír Gulík, tel. [0907064189](tel:0907064189), [gulik@realitybemi.sk](mailto:gulik@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lubomír Gulík**

**0907064189**

**[gulik@realitybemi.sk](mailto:gulik@realitybemi.sk)**

