

## Prenájom: kancel. priestory, 85,80m<sup>2</sup>, Žilina(247-25-MACHa)



**900 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Staré mesto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	85.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	85.8 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	85.8 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(247-25-MACHa)Výborná ponuka!!!

Ponúkame na prenájom lukratívne priestory v budove historického centra mesta Žilina.

Priestory sú súčasťou historického meštianskeho domu priamo v centre mesta.

Budova poskytuje výbornú polohu najkrajšej pamiatkovej časti centra mesta. Prístup do budovy je po pešej zóne mesta s možnosťou blízkej dostupnosti dopravou priamo k budove.

Priestory sú určené na prenájom pre podnikateľské účely. Situované sú na 2 ( 1NP) podlaží historickej budovy.

Sú zriadené za účelom širokého uplatnenia podnikateľského zámeru. Prístup do miestností je cez točené schodisko, taktiež aj cez unikový východ v budove.

Dispozičné riešenie: vstupná miestnosť 18,42m<sup>2</sup>, druhá miestnosť 41,53m<sup>2</sup>, centrálna zasadacia miestnosť s TV 13,46m<sup>2</sup>, miestnosť pre kuchynku so spotrebičmi 6,37m<sup>2</sup>, technický kútik 1,77m<sup>2</sup>, priestor s umývadlom 1,71m<sup>2</sup>, sprchový kút+WC 2,54m<sup>2</sup>.

Celková užívateľská plocha priestoru: 85,80m<sup>2</sup>.

Priestory sú vykurované centrálnymi radiátormi, ohrev vody je regulovaný plynovým kotlom. Osvetlenie je riešené stropnými svietidlami, doplnené podsvieteným LED osvetlením v stropnej rampe. Zásuvky sú účelovo rozmiestnené po celom priestore, kuchynka účelovo zariadená, praktická, má zriadený šatník. Priestor pre soc. zariadenie je vydláždený spolu s obkladom. Účelovo poskytuje možnosť hygienického použitia. Priestory zabezpečujú prirodzené osvetlenie oknami a aj stropom.

Budova má zabezpečený ALARM systém, v priestoroch je možnosť pripojenia internetu. Celkový priestor poskytuje aj unikový bezpečnostný východ.

Náklady na vykurovanie, ohrev vody, osvetlenie , parkovacie miesta sú cca 350€/ mesačne s možnosťou koncoročnej kalkulácie vyúčtovania preplatku alebo doplatku.

Cena nájmu: 900€ s DPH a je odsúhlasená majiteľom.

Cena nájmu zahŕňa 1x mesačný nájom, počiatkový 2x mesačný vratný depozit, 1x mesačný poplatok pre RK za kompletný právny a finančný servis.

Majiteľ ponúka možnosť troch parkovacích miest na ul. Dolný Val.

Výhody: Výborna poloha priamo v historickom centre mesta, dobrý prístup do budovy, výborná zóna na podnikanie, možnosť blízkeho parkovania vozidla, tiež výborná cena za prenájom v tejto lokalite mesta, široké uplatnenie pre podnikanie, zabezpečený alarm budovy, praktické a účelné osvetlenie miestností, kuchynka so spotrebičmi, sprchový kút, WC.

Priestor Vám radi ukážeme a odprezentujeme na obhliadke. Kontakt: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk), tel: +421 949 764 406





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Ladislav Chrenšč***

*Telefón :*

***0949764406***

*E-mail:*

***chrensc@realitybemi.sk***

