

Prenájom: kancel. priestory, 85,80m2, Žilina(247-25-MACHa)



900 €/mesiac

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Staré mesto*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*85.8 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Káblová televízia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*85.8 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*85.8 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Kúpeľňa:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Balkón:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*	*Terasa:*	*nie*
Výťah:	*nie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Klimatizácia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(247-25-MACHa)Výborná ponuka!!!

Ponúkame na prenájom lukratívne priestory v budove historického centra mesta Žilina.

Priestory sú súčasťou historického meštianského domu priamo v centre mesta.

Budova poskytuje výbornú polohu najkrajšej pamiatkovej časti centra mesta. Prístup do budovy je po pešej zóne mesta s možnosťou blízkej dostupnosti dopravou priamo k budove.

Priestory sú určené na prenájom pre podnikateľské účely. Situované sú na 2 (1NP) podlaží historickej budovy.

Sú zriadené za účelom širokého uplatnenia podnikateľského zámeru. Prístup do miestností je cez točené schodisko, taktiež aj cez unikový východ v budove.

Dispozičné riešenie: vstupná miestnosť 18,42m2, druhá miestnosť 41,53m2, centrálna zasadacia miestnosť s TV 13,46m2, miestnosť pre kuchynku so spotrebičmi 6,37m2, technický kútik 1,77m2, priestor s umývadlom 1,71m2, sprchový kút+WC 2,54m2.

Celková uživateľská plocha priestoru: 85,80m2.

Priestory sú vykurované centrálne radiátormi, ohrev vody je regulovaný plynovým kotlom. Osvetlenie je riešené stropnými svietidlami, doplnené podsvieteným LED osvetlenim v stropnej rampe. Zásuvky sú účelovo rozmiestnené po celom priestore, kuchynka účelovo zariadená, praktická, má zriadený šatník. Priestor pre soc. zariadenie je vydlaždený spolu s obkladom. Účelovo poskytuje možnosť hygienického použitia. Priestory zabezpečujú prirodzené osvetlenie oknami a aj stropom.

Budova má zabezpečený ALARM systém, v priestoroch je možnosť pripojenia internetu. Celkový priestor poskytuje aj unikový bezpečnostný východ.

Náklady na vykurovanie, ohrev vody, osvetlenie , parkovacie miesta sú cca 350€/ mesačne s možnosťou koncoročnej kalkulácie vyúčtovania preplatku alebo doplatku.

Cena nájmu: 900€ s DPH a je odsúhlasená majiteľom.

Cena nájmu zahŕňa 1x mesačný nájom, počiatočný 2x mesačný vratný depozit,1x mesačný poplatok pre RK za kompletný právny a finančný servis.

Majiteľ ponúka možnosť troch parkovacích miest na ul. Dolný Val.

Výhody: Výborna poloha priamo v historickom centre mesta, dobrý prístup do budovy, výborná zóna na podnikanie, možnosť blízkeho parkovania vozidla, tiež výborná cena za prenájom v tejto lokalite mesta, široké uplatnenie pre podnikanie, zabezpečený alarm budovy, praktické a účelné osvetlenie miestností, kuchynka so spotrebičmi, sprchový kút, WC.

Priestor Vám radi ukážeme a odprezentujeme na obhliadke. Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel: +421 949 764 406









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***