

## Priestranný 3-izbový dom v Čiernom Brode 018-12-NIBA



**207 000 €**

*Možná dohoda na cene*

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Čierny Brod   |
| Ulica:           | Čierny Brod   |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                |
|-----------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Status:         | aktívne             | Garáž:             | áno            |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno            |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Kanalizácia:       | áno            |
| Celková plocha: | 160 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno            |
| Plocha pozemku: | 970 m <sup>2</sup>  | Materiál:          | tehla          |
| Počet podlaží:  | 1                   | Terasa:            | áno            |
| Počet izieb:    | 3                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn |
| Kúpeľňa:        | áno                 | Pivnica:           | áno            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**!!!! ZNÍŽENÁ CENA!!!!**

Priestranný 3-izbový dom v  
Čiernom Brode 018-12-NIBA

**Predstavte si rána plné ticha, vôňu kávy na terase, priestranné miestnosti presvetlené denným svetlom a pokoj, ktorý v meste nenájdete. Tento dom v Čiernom Brode vám**

**ponúka presne ten pocit - bezpečný priestor, kde môže vyrásť rodina, kde môžete tvoriť nové spomienky a kde každý kút dýcha potenciálom.**

**Na predaj priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 160 m<sup>2</sup> na pozemku o výmere 970 m<sup>2</sup> v obci Čierny Brod.**

**Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý priestor, komfort a možnosť ďalšieho rozšírenia, či úprav podľa vlastných predstáv.**

---

### **Dispozícia domu**

- **samostatná kuchyňa**
  - **priestranná jedáleň s obývačkou**
  - **2 veľké samostatné nepriechodné izby**
  - **kúpeľňa** s vaňou, sprchovým kútom a WC
  - **druhé samostatné WC**
  - **zádverie, chodba**
  - **povala** využiteľná ako sklad
  - **terasa**
  - **dom je čiastočne podpivničený**
- 

### **Stav a vybavenie**

Interiér domu je **kompletne zrekonštruovaný**:

- **plastové okná**
- **nové podlahy a povrchy**

- nové rozvody
  - **podlahové vykurovanie**
  - **plynový ohrev vody a kúrenie**
- 

Exteriér domu je v pôvodnom stave - pôvodná strecha, čiastočné zateplenie - čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť fasádu podľa vlastného vkusu a predstáv.

#### **Pozemok a doplnkové stavby**

- **studňa**
- **letná kuchyňa**
- **väčšia hospodárska budova** (vhodná na rozsiahlu rekonštrukciu alebo odstránenie)
- **garáž**
- **menšia záhrada**

**Pozemok ponúka priestor na oddych, pestovanie, chov, či prípadné ďalšie stavebné úpravy.**

---

#### **Lokalita**

Čierny Brod je pokojná a obľúbená obec v okrese Galanta, známa príjemným vidieckym prostredím a dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Ponúka kompletnú základnú občiansku vybavenosť - potraviny, poštu, základnú školu, materskú školu a základné služby.

Obec má výborné dopravné napojenie:

- Galanta 10 minút
- Sereď 15 minút
- Bratislava 45 minút

Cena nehnuteľnosti : ~~237 000,- eur~~ - **207 000,- eur !!!!**

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Baloghová**  
**0907982913**  
**baloghova@realitybemi.sk**

