

Rezervované-Rodinný dom so záhradou na predaj- Mučín



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Mučín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	938 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	938 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	408 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:214-12-VETOE

Ponúkame Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa, starší rodinný dom s prístavbou, pivnicou a záhradou v Mučíne na predaj. Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti centra obce. Celková rozloha pozemku: 938 m², zastavaná plocha: 408 m², záhrada: 530 m². Rodinný dom z roku 1958. bol založený na betonových základoch, prekladaných kameňom. Hlavné nosné konštrukcie, ktoré ovplyvňujú životnosť stavby, sú v dobrom technickom stave. Jedná sa o dobre udržiavanú nehnuteľnosť. Obvodové múry, hrubé 50 cm, sú murované z nepálených tehál, priečky sú hrubé 15 cm. Stropy sú drevené, trámové. Strecha je valbová so škridlovou krytinou. Vonkajšia úprava: brizolit

a kabrinový sokel. Dom je prízemný, má úžitkovú plochu 79,69 m², orientovaný je na juhozápad. Je napojený na elektrickú energiu a plyn. Zásobovanie vodou je zo studne, ktorá sa nachádza na susednom pozemku s povolením na jej čerpanie. Dispozične sa tu nachádza 5 miestností : 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa a komora. Okná sú drevené, dvojité, v izbe s plastovými roletami. Podlahy sú drevené palubovky a keramická dlažba. Vykurovanie je kombinované, v izbe je gamatka, medzi izbami črepové kachle. Teplá voda je zabezpečená kúpeľňovými kachľami na tuhé palivo. Za domom sa nachádza murovaná dreváreň s plechovou strechou a betónovým základom, postavený v roku 1968. V prístavbe domu z r.1976 nad betónovou pivnicou sa nachádza jedna obytná miestnosť s plochou 9 m² a zavedenou elektrinou. Na dvore, oproti domu sa nachádza jedna murovaná drobná stavba z roku 1958, ktorá obsahuje garáž a letnú kuchyňu. Má plochu 28,5 m², zavedenú elektrinu a vykurovanie na pevné palivo. Nie je vedená na LV.

Výškový rozdiel medzi dvorom a záhradou vyrovnáva oporné murivo a terénne schody. Záhrada má rozlohu 530 m², nachádzajú sa v nej ovocné stromy a kríky a je vhodná na pestovanie.

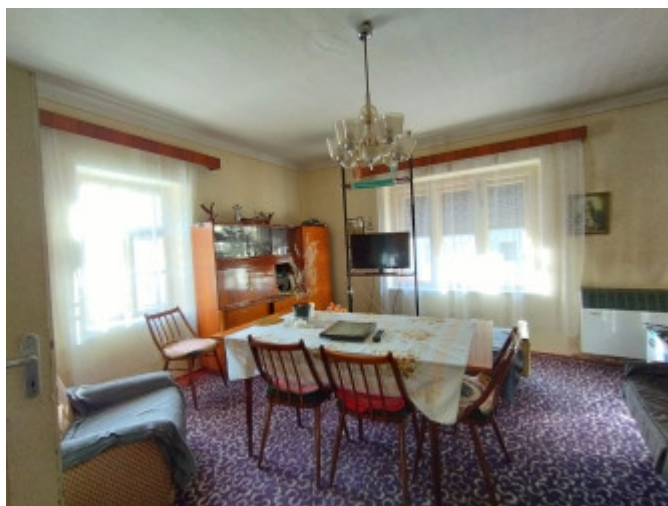
Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch.

Cena: 25.000 EUR

Naše ceny sú vrátane poplatkov za kompletné služby, vrátane vyhotovenia zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností.

Tešíme sa na Váš záujem.

Tel.kontakt: 0918678901 mail : tothova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Tóthová

0918678901

tothova@realitybemi.sk

