

Rodinný dom na predaj -Litke

37 500 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Nógrád |
| Okres: | Salgótarjáni |
| Obec: | Litke |
| Ulica: | Kossuth Lajos út |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 67.85 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | studňa |
| Stav: | po rekonštrukcii | Zariadenie: | nezariadený |
| Celková plocha: | 1090 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Úžitková plocha: | 67.85 m ² | Plyn: | nie |
| Plocha pozemku: | 1090 m ² | Internet: | nie |
| Počet podlaží: | 1 | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 4 | Zateplený objekt: | nie |
| Kúpeľňa: | áno | Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:213-12-VETO

Ponúkame Vám v zastúpení majiteľa zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým dvorom v maďarskej obci Litke. Táto obec sa nachádza 6 km od štátnych hraníc a 14 km od Lučenca. Celková rozloha pozemku je 1090 m². Pôvodný rodinný dom, postavený v r. 1950 z tehál, bol zrekonštruovaný po roku 2010. Má úžitkovú plochu 67,85 m², nie je podpivničený. Dispozične sa tu nachádza vstupná chodba, 2 väčšie izby a 2 menšie, kúpeľňa s toaletou a miestnosť vhodná na šatník, komoru, alebo sklad. V jednej z týchto miestností je možné si vytvoriť kuchyňu. Okná sú plastové, podlahy laminátové. V dome je funkčná elektrina, voda zavedená z vlastnej studne a je napojený aj na kanalizáciu. Kúrenie, ktoré bolo kedysi zabezpečené krbmi, je možné obnoviť, alebo nájsť inú alternatívu vykurovania-napr. elektrickú. Prichádza do úvahy aj zavedenie plynu. Ohrev vody je elektrický-bojlerom. Strecha domu

je sedlová, so škrídlovou krytinou.

Nehnutelnosť je využiteľná na trvalé bývanie, alebo na víkendové využitie. V obci sa nachádza pošta, obchod, základná škola do 8 ročníka a materská škola. V okolí sa nachádza veľa zaujímavostí a možností na trávenie voľného času.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa a je bez tiarch.

Cena: 37.500 EUR

O vyhotovenie kúpno predajných zmlúv a zápis do katastra nehnuteľností sa Vám postaráme. Súčinnosť predávajúceho s prepisom energií a usmernenie k záležitostiam v zahraničí je samozrejmosťou.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0918678901 (zo zahraničia na :+421918678901), alebo mailovou formou na tothova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Veronika Tóthová
0918678901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

