

Rodinný dom na predaj -Litke

37 500 €



Kraj:	Nógrád
Okres:	Salgótarjáni
Obec:	Litke
Ulica:	Kossuth Lajos út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	1090 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	67.85 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	1090 m ²	Internet:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:213-12-VETO

Ponúkame Vám v zastúpení majiteľa zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým dvorom v maďarskej obci Litke. Táto obec sa nachádza 6 km od štátnych hraníc a 14 km od Lučenca. Celková rozloha pozemku je 1090 m². Pôvodný rodinný dom, postavený v r. 1950 z tehál, bol zrekonštruovaný po roku 2010. Má úžitkovú plochu 67,85 m², nie je podpivničený. Dispozične sa tu nachádza vstupná chodba, 2 väčšie izby a 2 menšie, kúpeľňa s toaletou a miestnosť vhodná na šatník, komoru, alebo sklad. V jednej z týchto miestností je možné si vytvoriť kuchyňu. Okná sú plastové, podlahy laminátové. V dome je funkčná elektrina, voda zavedená z vlastnej studne a je napojený aj na kanalizáciu. Kúrenie, ktoré bolo kedysi zabezpečené krbmi, je možné obnoviť, alebo nájsť inú alternatívu vykurovania-napr. elektrickú. Prichádza do úvahy aj zavedenie plynu. Ohrev vody je elektrický-bojlerom. Strecha domu

je sedlová, so škridlovou krytinou.

Nehnutelnosť je využiteľná na trvalé bývanie, alebo na víkendové využitie. V obci sa nachádza pošta, obchod, základná škola do 8 ročníka a materská škola. V okolí sa nachádza veľa zaujímavostí a možností na trávenie voľného času.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa a je bez tiarch.

Cena: 37.500 EUR

O vyhotovenie kúpno predajných zmlúv a zápis do katastra nehnuteľností sa Vám postaráme. Súčinnosť predávajúceho s prepisom energií a usmernenie k záležitostiam v zahraničí je samozrejmosťou.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0918678901 (zo zahraničia na :+421918678901), alebo mailovou formou na tothova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Veronika Tóthová
0918678901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

