

Predaj: 2 izb. byt, 64m², Žilina, (246-112-MACHa)

178 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hlinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	64 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	64 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1,2m ² m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(246-112-MACHa)

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Žiline.

Byt má plochu 64m² a je situovaný v zateplenom bytovom dome s výťahom. Situovaný byt je na 6/8 poschodí.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane nových el. rozvodov, sanity v kúpeľni, nové podlahy, dlažba, obklady, výmena plastových okien, sanita.

Dispozičné riešenie:

- chodba s bezpečnostnými dverami, samostatná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, pračkou, samostatné WC*
- kuchyňa vybavená linkou so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, mikrovlná rúra, umývačka riadu, špajza na potraviny*
- spálňa s manželskou posteľou, vstavané skrine, nočné stolíky*
- obývacia izba vybavená sedacou súpravou, sektorovým nábytkom, TV, internetom*

Byt má vymenené plastové okná, celková rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2017.

Predáva sa zariadený. Orientácia bytu: JZ-SV. Vyhladávaná lokalita, len 10min. od centra mesta.

K bytu prislúcha aj pivnica o ploche 1,2m². Náklady na bývanie pre 2-3 členú rodinu cca 220€/mesačne.

Výhody: slnečný, výborná vyhladávaná lokalita, dobrý prístup, verejné parkovanie, zateplený bytový dom, rekonštruované schodisko s novým výťahom, pokojná zóna, kludné bývanie, bezproblémoví susedia

Cena bytu: 178 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, cena je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi ukážeme a poskytneme na obhliadke bytu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. +421 949 764 406





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949764406

chrensc@realitybemi.sk

