

Chata pri Dobšinskej ľadovej jaskyni vhodná na investíciu



177 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Stratená
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	ČOV
Balkón:	áno - 1	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Porotherm
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno
Krb:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID025-13-LECSa: Exkluzívne ponúkame na predaj rekreačnú chatu v obci Stratená v bezprostrednej blízkosti Dobšinskej ľadovej jaskyne (UNESCO). Objekt je svojou dispozíciou a kapacitou ideálny na podnikateľské účely ako prevádzkovanie penziónu, ubytovacieho alebo rekreačného zariadenia.

Objekt sa dispozične delí na 3 časti.

Na prízemí prvej časti je vstupná hala, sauna, šatňa, sprchy, WC, garáž, sklady.

Schodisko vedie na druhé podlažie kde sa nachádza kompletná bytova jednotka.

Do druhej časti objektu vedie spojovacia chodba.

V druhej dvojpodlažnej časti sa nachádza vstupná hala, spoločenská miestnosť, recepcia, kancelária,

9izieb, 3 apartmány so soc. zariadením, technická miestnosť, sklady.

K objektu prislúcha pivnica využívaná ako skladové priestory.

Podlahy sú pokryté keramickou dlažbou - chodba, spoločenská miestnosť, sociálne zariadenia, kuchyňa a PVC - izby.

V budove je nadštandardne riešený elektrický rozvod a vetranie.

Ohrev vody je zabezpečený elektrickými zásobníkmi.

Vykurovanie v izbách je lokálne elektrickými konvektormi, v spoločnej časti je podlahové elek. kúrenie.

Kanalizácia je napojená na vlastné ČOV.

Na pozemku sa nachádza drevený kúžellovitý altánok s ohniskom.

Prístupová cesta vedie priamo k chate.

Výmera pozemku celkom: 1362m²

Celková podlahová plocha: 825m²

Zastavaná plocha: 525m²

Vďaka rozdeleniu na viac ubytovacích jednotiek, apartmány, recepciu a spoločenské priestory je objekt vhodný na celoročnú prevádzku penziónu, prípadne kombináciu súkromného bývania a podnikania.

V súčasnosti chata nie je využívaná a vyžaduje rekonštrukciu, keďže dlhší čas nebola v prevádzke. Napriek tomu v minulosti úspešne slúžila pre cestovný ruch a ubytovacie účely, čo z nej robí zaujímavú investičnú príležitosť pre budúceho majiteľa.

Objekt leží vo vyhľadávanej oblasti v srdci Slovenského raja obklopený prírodou uprostred lesa, čo zaručuje vysoký potenciál využitia v oblasti turizmu a rekreácie.

V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Palcmanská Maša, lyžiarske vleky, turistické chodníky, prírodné atrakcie, jaskyňa.

Stratená je vyhľadávaným východiskovým bodom pre turistiku v Slovenskom raji, s prístupmi k Stratenskému kaňonu, vyhladke Havrania skala či rôznym dolinám a roklinám v národnom parku.

Cena tejto nehnuteľnosti je 177 000,- Eur + DPH

Prostredníctvom našich finančných poradcov vám pomôžeme s financovaním tejto nehnuteľnosti.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA NAŠ KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktuje mailom: cseh@realitybemi.sk alebo na čísle 0948 605 028



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lenka Cseh
0948605028
cseh@realitybemi.sk

