

Zrekonštruovaný a kompletne zariadený rodinný dom



359 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	3300 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	20 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=IDanY31Qobg

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/32770e8f-df3d-48a3-ad15-af0e462948d7

261-12-MACHO

Na predaj exkluzívne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 5-izbový rodinný dom v oblúbenej obci Chocholná-Velčice, iba pár minút od Trenčína. Rekonštrukcia bola dokončená v roku 2025 v nadštandardnej kvalite - nový majiteľ sa môže okamžite nastahovať bez akýchkoľvek ďalších investícií.

Naozaj sa oplatí vidieť!

Čo tento dom ponúka:

Pozemok 3 300 m² s unikátnou možnosťou výstavby druhého rodinného domu,

kompletne zariadený interiér vo vysokej kvalite, dubové drevené podlahy, moderné povrchy a štýlové vybavenie,

garáž s toaletou,

plechová budova využiteľná ako sklad, dielňa či úložný priestor

Pivnica, Povala

elektronické otváranie brány pre pohodlný vjazd,

vlastný ovocný sad bez chemických postrekov (čerešne, jablká, hrušky, slivky, hrozno, orechy, maliny, ríbezle, egreše...),

krásne vybudované detské ihrisko,

sauna pre domácu relaxáciu,

plynové kúrenie a technická miestnosť,

priestranné, svetlé a vzdušné izby - ideálne pre rodinu aj náročnejších kupujúcich.

Dom prešiel kompletnou a profesionálnou obnovou - nové rozvody, omietky, okná, kúrenie aj moderné technické riešenia. Celý priestor pôsobí veľmi príjemne, útulne a zároveň nadčasovo.

Lokalita:

Chocholná-Velčice je vyhľadávaná a pokojná obec s rýchlym napojením na Trenčín. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, prírodu, turistické trasy aj cyklotrasy. Ideálne miesto na pohodlné rodinné bývanie alebo investíciu do veľkého pozemku s ďalším potenciálom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Cholvádová
0908779940
cholvadova@realitybemi.sk

