

Krásny 3-izbový rodinný dom Horné Saliby ID 002-12-NIBA



179 000 €

Možná dohoda na cene

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Ulica:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	266 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	86 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny 3-izbový dom po kompletnej rekonštrukcii - Horné Saliby

Tiché bývanie, perfektná dostupnosť, zariadené - stačí sa nastahovať.

Možná dohoda na cene.

Na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný **3-izbový rodinný dom** v obci **Horné Saliby**, situovaný v mimoriadne pokojnej **slepej uličke** so skvelými susedmi (iba 4 domy). Dom je ideálny nielen na celoročné bývanie, ale aj ako **víkendová chalupa**, keďže je len pár minút od obľúbeného **termálneho kúpaliska**.

Vďaka menšiemu pozemku nebudete tráviť hodiny jeho údržbou – získate viac času na oddych. Dom sa predáva **kompletne zariadený**, pripravený na okamžité bývanie.

▣ **Dispozícia**

- zádverie
- kuchyňa s jedálňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- WC, technická miestnosť
- 2 nepriechodné priestrané izby
- obývačka

Pozemok: 266 m²

Podlahová plocha: 86 m²

▣ **Technický stav - kompletná rekonštrukcia**

Za posledných 5 rokov prešiel dom kompletnou modernizáciou:

- **predpríprava na krb** – možnosť vytvoriť krásny centrálny prvok domova
- zateplený
- stavebný materiál: **kváder**
- strecha: **škridla Terran**
- plastové okná
- podlahy: dlažba + plávajúca podlaha
- kúrenie: **plynové radiátory**

- ohrev vody: **prietokový ohrievač**
- všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie, optika

Dom nevyžaduje ďalšie investície – je pripravený na užívanie.

▣ **Výhody nehnuteľnosti**

- poloha v **slepej uličke** – minimum ruchu
 - predáva sa **kompletne zariadený**
 - ideálne na bývanie aj víkendový relax
 - len **3 km** od termálneho kúpaliska
 - obec s kompletnou občianskou vybavenosťou
-

▣ **Horné Saliby - výborná lokalita**

Obec Horné Saliby leží v pokojnom prostredí, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinné bývanie aj oddych mimo ruchu veľkých miest. Jednou z najväčších výhod je blízkosť Termálne kúpalisko Horné Saliby - len pár minút autom od domu. Vďaka minerálnej vode, bazénom a relaxačnej ponuke je to skvelé miesto na víkendový oddych či rodinné aktivity. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť — základnú školu, škôlku, obchody, služby, poštu, lekáreň a ďalšie — čo zabezpečuje pohodlné každodenné náležitosti bez nutnosti dochádzania. Pre milovníkov ticha a bezpečného susedstva je tu výhoda — dom sa nachádza v slepej uličke s len pár domami, čo znamená minimum premávky, pokoj a súkromie.

Blízka dostupnosť do okresných miest umožňuje pohodlné dochádzanie za prácou alebo službami, no zároveň máte svoje útočisko v pokojnej dedinskej atmosfére.

▣ **Možnosť VÝMENY + dohoda na cene**

Majiteľ je otvorený:

- ✓ výmene za **chalupu**
– okolie **Trenčína, Banskej Štiavnice** a iné atraktívne oblasti
- ✓ **dohode na cene** pri serióznom jednaní

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Baloghová
0907982913
baloghova@realitybemi.sk

