

Predane 4-izbový mezonet po kompletnej rekonštrukcii – Ivanovce



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Ivanovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	88 m ²	Parkovanie:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	7 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

260-113-MACHO

Predane

Ak hľadáte moderné, kvalitné a dobre riešené bývanie v tichej obci s rýchlou dostupnosťou do mesta, tento krásny slnečný 4-izbový mezonet o výmere 85,95 m² je riešením, ktoré si zamilujete. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, má perfektnú dispozíciu a ponúka vysoký komfort vďaka dvom

kúpeľňami, klimatizácii a vlastnému plynovému kúreniu. Veľká kuchyňa je spojená s obývačkou.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanej bytovke v obci Ivanovce, 10 minút jazdy od Trenčína, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality pre pokojné rodinné bývanie s výbornou dopravnou dostupnosťou.

Hlavné benefity bytu

Kompletná a kvalitná rekonštrukcia - stačí sa nastáňovať

Vlastné plynové kúrenie - veľmi nízke mesačné náklady

Klimatizácia (3 roky) - príjemný komfort v horúcich dňoch

Dve kúpeľne - sprcha + WC (poschodie), vaňa + WC (prízemie)

Loggia na oddych

Veľká zateplená pivnica 7 m² - ideálna na bicykle, náradie či sezónne veci

Parkovacie miesto priamo pri dome

Francúzske okná v obývačke aj v kuchyni - mimoriadne svetlé priestory

Zrekonštruovaný bytový dom - zateplený, nová strešná krytina, nové stúpačky

Servisované okná - nové tesnenia, lepšia izolácia

Dispozícia, ktorá vyniká praktickosťou

Prízemie mezonetu:

vstupná chodba

priestranná obývací izba s francúzskym oknom

kuchyňa, z ktorej sa vstupuje do jednej samostatnej izby (ideálna ako pracovňa/detská izba)

kúpeľňa č. 1 - vaňa + WC

loggia

Poschodie:

2 samostatné izby

hlavná spálňa so súkromnou kúpeľňou (sprcha + WC)

Dispozícia je veľmi praktická - jedna izba je na dennom podlaží pri kuchyni, ďalšie dve ponúkajú súkromie na poschodí. Byt pôsobí ako menší rodinný dom.

Zariadenie

Predáva sa čiastočne zariadený, podľa dohody - môžete si ho jednoducho dotvoriť podľa svojho štýlu.

Lokalita - Ivanovce

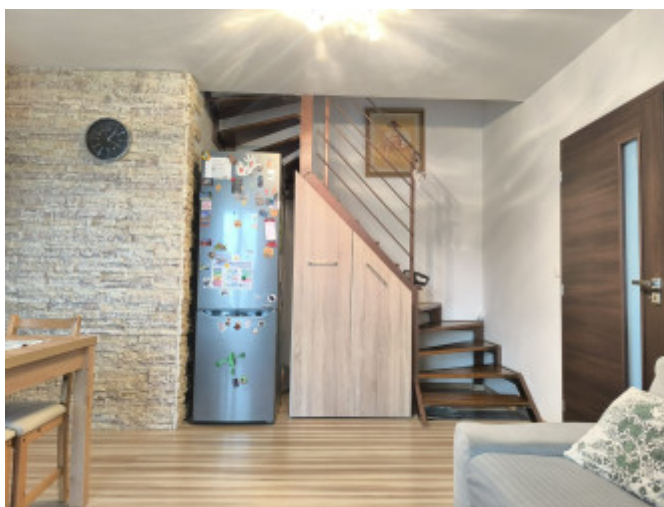
Tichá a bezpečná obec medzi dvoma mestami, ideálna pre rodiny:

Trenčín - 9 km

Nové Mesto nad Váhom - 9 km

Diaľnica - len 5 km

V obci je dobrá občianska vybavenosť, pokojné prostredie a rýchle spojenie do práce aj do mesta. Lokalita sa vyznačuje minimálnou premávkou a príjemnou komunitou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Cholvádová
0908779940
cholvadova@realitybemi.sk

