

Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



240 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	35.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	35.8 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 212-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom kancelársky / prevádzkový priestor na ulici T.G.Masaryka .v Lučenci. Bude dostupný od januára 2026, resp. podľa potreby skôr. Priestor má rozlohu 35,80 m2, nachádza sa na 1. poschodí budovy a je kompletne zrekonštruovaný- plastové okná, nové stierky, laminátové podlahy, svietidlá, nové oddelené toalety na chodbe. V miestnosti je zavedené ústredné kúrenie na plyn a VODA. Osadený je aj prietokový ohrievač. Priestor bude využiteľný na rôzne komerčné a prevádzkové účely, napr. kaderníctvo, masáž, manikúra, pedikúra a iné služby, respektíve ako kancelária. Spoločné, zrekonštruované toalety sú na konci chodby. V budove je dostupný káblový rozvod optickeho internetu. Prenajímateľ je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kanceláriu nábytkom podľa jeho možností. Priestor je využiteľný aj vo večerných hodinách a cez

víkendy.

Do budovy sa vchádza z hlavnej ulice, alebo z parkoviska za budovou, kde sú aj vyhradené parkovacie miesta pre nájomcov. Vonkajšie zateplenie budovy prebehlo v r. 2023.

V ponuke na prenájom sú tu aj ďalšie priestory na prízemí, 1. a 2. poschodí s podlahovou plochou od 28 m² do 66 m² a rôznym vybavením, respektíve Vám vieme ponúknuť ďalšie priestory na prenájom v širšom centre mesta.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať a radi Vám poskytneme ďalšie informácie.

Cena nájmu: 240 Eur/ mesiac, plus 84 Eur/ mesiac za energie, v ktorých je obsiahnuté: kúrenie, elektrina, vodné a stočné.

Tešíme sa na Váš záujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Tóthová

0918678901

tothova@realitybemi.sk

