

RD /Chalupa s veľkým pozemkom a novou strechou v Blesovciach



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Blesovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	168 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2496 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	203 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

007-12-RAKOE Ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom v malebnej a tichej obci Blesovce (okres Topoľčany). Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu hľadajúcu pokojné bývanie, ale vďaka svojej polohe a charakteru je perfektná aj ako víkendová chalupa.

LOKALITA: Obec Blesovce je vzdialená len 13 km od okresného mesta Topoľčany. Kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody) nájdete v strediskovej obci Bojná, ktorá je vzdialená len 3 km.

POZEMOK A STAVBY: Dom stojí na veľkorysom pozemku o celkovej výmere 2 496 m².

Zastavaná plocha domu: 168 m² (úžitková plocha cca 140 m²)

Samostatná garáž: 20 m² (zavedená elektrina)

Hospodárske budovy: cca 15 m²

DISPOZÍCIA: Dom má dva vstupy (hlavný bočný a zadný k hospodárskej časti). Pozostáva z:

4 izieb

Kuchyňa

Dvoch priestranných komôr

Kúpeľňa s vaňou a samostatného WC

TECHNICKÝ STAV: Dom je postavený z pálenej tehly a je suchý, bez známkov vlhkosti. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

Strecha: Nová, vymenená.

Okná: V predných miestnostiach nové plastové, ostatné sú pôvodné drevené (zachovalé).

Podlahy: V izbách je zachovalá drevená palubovka, v chodbách a zázemí betón.

Inžinierske siete: Elektrina (240V aj 400V), plyn.

Voda: Vlastná studňa (obec nemá vodovod).

Odpad: Riešený žumpou.

Kúrenie: Ústredné plynové (radiátory). Ohrev vody je kombinovaný (plynový kotol / bojler). Dom disponuje aj 2 komínmi (možnosť krbu/kachlí).

ZÁHRADA: Za domom sa nachádza veľká záhrada s ovocnými stromami, ktorá ponúka dostatok súkromia a priestoru na pestovanie, relax či chov zvierat.

Nehnuteľnosť sa predáva nezariadená.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Radovan Koláček

Telefón :

0907 586 621

E-mail:

kolacek@realitybemi.sk

