

Exkluzívne na prenájom – moderný 2 izbový byt vo vyhl'adávanej lokalite Nitra- Klokočina



600 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jedlíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	37 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	37 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

066-212-DABA

Dlhodobý prenájom - moderný, zariadený 2 izbový byt v Nitre, na Jedlíkovej ulici.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- v zateplenom bytovom dome na vyvýšenom prízemí ,
- výmera bytu je 37 m²,

- dostupné parkovanie a obchody.

LOKALITA:

byt sa nachádza v pokojnej časti Klokočiny; 2 min od zastávky MHD, potravín a reštaurácie; 10 min peši od OC Family, OD Kaufland a Lidl; 15 min pošta; 2 min základná škola a gymnázium.

POPIS BYTU:

Dispozícia:

- vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom + WC, kuchyňa, jedáleň oddelená priečkou od obývačky, samostatná spálňa;
- byt je kompletne zariadený – kuchynská linka s elektrickým sporákom a el. rúrou, chladnička s mrazničkou, práčka, TV;
- v jedálni je veľká skriňa ako úložný priestor;
- k bytu prislúcha pivnica cca 2 m² (suterén);
- byt je maximálne pre 2 ľudí bez zvierat.

CENA:

- 600 €/mesiac vrátane energií, TV a internetu;
- pri obsadení bytu 1 osobou možná dohoda na cene nájmu;
- byt je k dispozícii od 1. januára 2026;
- pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x mesačný nájom, kaucia vo výške mesačného nájmu a sprostredkovateľská odmena vo výške polovice mesačného nájmu.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- výborná lokalita, všade blízko,
- kompletná renovácia bytu prebehla iba nedávno
- dobrá cena nájmu,
- dostupné parkovanie,
- samostatná izba ako spálňa,
- možnosti prechádzok a turistiky v blízkej prírode.

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

RNDr. Daniel Bajčan, PhD. 0940 775 455 bajcan@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

0940775455

bajcan@realitybemi.sk

