

Rozsiahly stavebný pozemok v Abraháme - 1481m² 016-14-NIBA



175 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Abrahám
Ulica:	Abrahám
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1481 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 stavebné pozemky v centre obce Abrahám - spolu 1 481 m²

Hľadáte miesto na svoj budúci dom alebo zaujímavú investičnú príležitosť? V centre obce **Abrahám** ponúkame na predaj **tri stavebné pozemky**, ktoré sa predávajú **ako celok** (prípadne dohoda). Spolu vytvárajú veľkorysú výmeru **1 481 m²**, čo dáva novému majiteľovi široké možnosti využitia - od výstavby jedného priestranného rodinného domu až po realizáciu menšieho developerského zámeru.

Výmera jednotlivých pozemkov:

- 532 m²
- 531 m²

- 418 m²
-

Pozemky sa nachádzajú v najžiadanejšej časti obce – **priamo v centre**, v pešej dostupnosti všetkých dôležitých služieb. Aj napriek centrálnej polohe ide o pokojnú a bezpečnú lokalitu s príjemným vidieckym charakterom.

Prečo sú tieto pozemky výnimočné

- Ponúkajú **perfektnú kombináciu bývania a investície**.
 - Umožňujú výstavbu **jedného alebo viacerých domov**.
 - Vďaka polohe v centre obce majú **vysokú budúcu hodnotu**.
 - Veľká výmera umožňuje vybudovať bývanie s maximálnym komfortom – priestranný dvor, bazén, oddychová zóna či viacgeneračné bývanie.
-

Inžinierske siete

Prípojky sú v blízkosti pozemku:

obecná voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optický internet

(IS je potrebné dotiahnuť – na náklady kupujúceho)

Výborná dostupnosť do okolitých miest

Pozemky majú ideálnu polohu pre tých, ktorí chcú žiť v pokojnej obci, no potrebujú rýchle spojenie do väčších miest. Vďaka krátkej vzdialenosti k diaľnici sa viete pohodlne dopraviť kamkoľvek v regióne.

- **Diaľnica - 9 km** → rýchle napojenie smer Trnava, Bratislava či Nitra
- **Galanta - 13 km**
- **Trnava - 17 km**
- **Senec - 20 km**

Takáto dostupnosť robí z pozemkov skvelú voľbu pre rodiny aj investorov – či už plánujete vlastné bývanie, alebo výstavbu na predaj.

O lokalite - Obec Abrahám

*Abrahám je dynamicky sa rozvíjajúca obec s približne **1 100 obyvateľmi**, ktorá ponúka pokojné prostredie a výbornú občiansku vybavenosť.*

V obci nájdete:

- *zdravotné stredisko*
- *potraviny (Jednota)*
- *kaštieľ s parkom*
- *futbalové ihrisko*
- *hasičskú zbrojnicu*
- *autobusové spojenia na okolité mestá*
- *upravené jazierko pri vstupe do obce*
- *všetku potrebnú infraštruktúru*

*V blízkosti je aj **Sládkovičovo (8 km)** s kompletnými službami, školami a vlakovým spojením.*

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Baloghová

0907982913

baloghova@realitybemi.sk

