

3-izbový tehlový rodinný dom v Kráľovom Brode ID 015-12-NIBA

125 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	Kráľov Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	787 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	153 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 3-izbový rodinný dom v obci Kráľov Brod - okamžite obývatelný

Rodinný dom v obci **Kráľov Brod**, situovaný v tichej lokalite s veľkým pozemkom a dobrým technickým stavom. Dom bol postavený v roku **1968 z pálenej tehly**, čo mu dodáva stabilitu a pevné základy. Vďaka zachovanej statike je možné **vybudovať úplne novú bytovú jednotku v podkroví**, čo výrazne zvyšuje potenciál nehnuteľnosti.

Dom je **čiastočne podpivničený**, napojený na **verejný vodovod**, elektrinu a telefónnu prípojku. K dispozícii je aj **plynové kúrenie** a **vlastná studňa** na pozemku. Súčasťou je **garáž s montážnou jamou**, ideálna pre domáceho majstra alebo servis auta.

Nehnutelnosť je v **dobrom technickom stave** a je pripravená na **okamžité nastahovanie**.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- Dom v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave
 - Možnosť dostavby podkrovia – potenciál ďalšej bytovej jednotky
 - Pevná tehlová stavba
 - Garáž s montážnou jamou
 - Vlastná studňa + napojenie na všetky IS
 - Tichá lokalita, obec s dobrou občianskou vybavenosťou
-

Technické údaje

- **Celková plocha pozemku:** 787 m²
- **Zastavaná plocha domu:** 122 m²
- **Garáž:** 31 m²
- **Rok výstavby:** 1968
- **Materiál:** pálená tehla
- **Dispozícia:** 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza
- **Kúrenie:** plynové
- **Podpivničenie:** čiastočné
- **IS:** verejný vodovod, elektrina, telefónna prípojka + vlastná studňa

- **Stav:** dobrý, ihneď obývatelný

Lokalita - Kráľov Brod

Obec **Kráľov Brod** sa nachádza v okrese Galanta a je známa svojím pokojným prostredím, výbornou dostupnosťou a kompletnými základnými službami. V obci sa nachádza obchod, základná občianska vybavenosť a dobré dopravné napojenie na okolité mestá (Galanta, Dunajská Streda).

Lokalita je vhodná pre rodiny aj pre ľudí, ktorí hľadajú tichšie bývanie mimo rušných sídiel, no stále s rýchlou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Nikoleta Bartosová, bartosova@realitybemi.sk, 0910 655 260



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Nikoleta Bartosová
0910 655 260

E-mail:

bartosova@realitybemi.sk

