

4 - izbový rodinný dom v Ružindole ID 014-12-NIBA

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Ružindol
Ulica:	Ružindol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	750 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom s fotovoltikou a jazierkom na pozemku - Ružindol

Rodinný dom, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na bývanie s množstvom súkromia a možnosťou dokončiť si exteriér aj interiéru podľa vlastných predstáv.

Hlavné výhody

- *pokojná lokalita, vhodná na trvalé bývanie aj rekreáciu*

- *nízke prevádzkové náklady vďaka fotovoltike*
 - *veľký pozemok s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv*
-

Parametre domu

- *úžitková plocha **140 m²***
 - *dispozícia: **4 samostatné izby**, kuchyňa, priestranná kúpeľňa*
 - *vykurovanie: **podlahové infra kúrenie + funkčný krb***
 - *priebežná modernizácia, **nová strešná krytina***
 - ***kompletné zateplenie domu***
 - *fasáda dokončená z 2 strán, zvyšné pripravené na finálne práce*
 - ***fotovoltaika 10 kW** (maximálny výkon povolený ZSD)*
-

Pozemok - 750 m²

- *momentálne neudržiavaný, no s veľkým potenciálom*
 - ***nový altánok 4 × 4 m***
 - ***kúpacie jazero s filtráciou** (cca 3,5 - 4 m)*
 - *ovocné stromy, drobné ovocie*
-

Inžinierske siete a technika

- elektrina, obecná voda, kanalizácia
 - **vlastná studňa na pozemku**
 - predpríprava na rozvod studničnej vody do interiéru
-

Doplnkové priestory

- **garáž**
 - **zrenovovaná dielňa 24 m²** za domom
-

Lokalita:

Dom sa nachádza v obci **Ružindol**, ktorá je výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlym spojením do mesta. Obec leží len približne **8 km od mestského centra Trnava**, čo znamená ideálnu kombináciu vidieckej pohody a mestských výhod. Získate tak rýchly prístup k službám, obchodom, školám a doprave v Trnave a zároveň si môžete užívať ticho a súkromie v menšej obci.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Nikoleta Bartosová, bartosova@realitybemi.sk, [0910 655 260](tel:0910655260)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikoleta Bartosová

0910 655 260

bartosova@realitybemi.sk

