

039-12-PAMAA Rodinný dom v obci Golianovo REZERVOVANÉ

Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Ulica:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1398 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom, moderným vybavením a výbornou dostupnosťou do mesta. Tento tehlový rodinný dom v Golianove môže byť presne tým, čo hľadáte.

Dom má zastavanú plochu 160 m² a úžitkovú plochu približne 100 m². Nachádza sa na pozemku s výmerou 436 m² a ponúka aj krásnu priestranú záhradu s rozlohou až 962 m² – ideálne miesto na oddych, pestovanie alebo ďalšie využitie.

☐ Prečo je tento dom výnimočný?

- nové **tepelné čerpadlo Panasonic 12 kW** – nízke náklady
- **fotovoltaika + prípojka pre elektromobil**
- klimatizácia Samsung
- plastové okná s trojsklom, nová strecha Tondach
- veľký úložný priestor v podkroví (cca 80 m²)
- zrekonštruovaná garáž
- výborná poloha v zastavanej časti obce

Dispozícia:

Svetlá obývačka orientovaná na juhovýchod, 2 spálne, kuchyňa s jedálenským kútom, komora, kúpeľňa so sprchou, samostatné WC, predsieň, chodba.

□ **BONUS:**

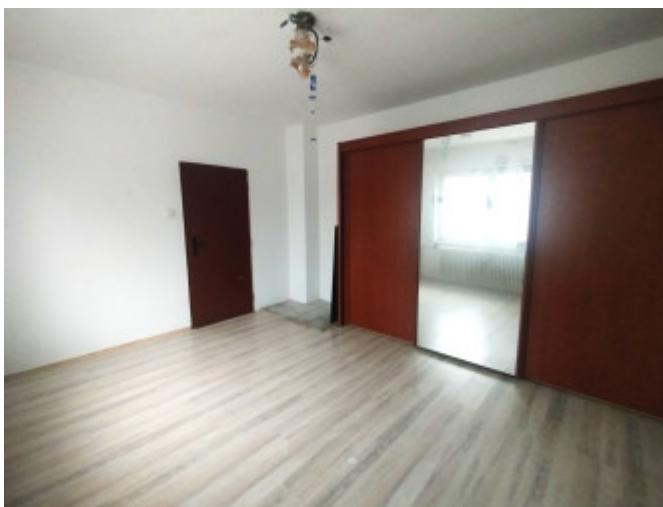
Možnosť postaviť ďalší rodinný dom. Siete priamo pri hranici. Perfektné pre investora alebo rodinu, ktorá chce dom pre deti či rodičov.

□ **Lokalita - Golianovo:**

Len **10 minút od Nitry**, kompletná občianska vybavenosť, pokojná časť obce, výborne dostupné miesto s vysokým dopytom po bývaní.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Mandáková
0918564715
p.mandakova@realitybemi.sk

