

REZERVOVANÉ - Predaj novostavba RD - Hruboňovo (023-12-JANS)

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Hruboňovo
Ulica:	Suľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	468 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	101 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	14.5 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Bývanie vo svojom a v cenovo dostupnej novostavbe?

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj novostavbu moderného **SKOLAUDOVANÉHO 3-izbového rodinného domu** v Hruboňove-časť Suľany, okres Nitra.

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 101 M2.

Pôdorys domu: 10,10 X 8,6 M (87 M2), plus zastrešená terasa 3,3 X 4,4 M (14,5M2)

ROZLOHA POZEMKU: 468 M2 (18 X 26 M)

Napojený na **všetky IS** - voda, elektrina, vrátane kanalizácie.

Materiál použitý na stavbu rodinného domu: keramická tehla, zateplenie fasádnym 20cm hrubým EPS polystyrénom, farebná biela fasáda.

Inklinácia k svetovým stranám: Západ- Východ. Pričom terasa je otočená smerom na západ.

Rodinný dom disponuje dvoma samostatnými izbami, kuchyňou spojenou s obývacou izbou, z ktorej je východ na terasu, kúpeľňou spojenou s WC, vstupnou chodbou, povalou slúžiacou ako odkladací priestor.

Podlahová plocha v každej izbe cca 15 M2

Podlahová plocha spoločnej kuchyne s obývačkou cca 33 M2

Podlahová plocha terasy cca 14 M2

Rodinný dom má elektrické podlahové vykurovanie, termostát v každej izbe.

Bojler na teplú úžitkovú vodu umiestnený v kúpeľni.

Okná a dvere sú plastové, profil GEALAN, izolačné trojsklo. Na oknách od cesty sú vonkajšie elektricky ovládané žalúzie.

Príprava na: klímu, video vrátnik, kameru

Rodinný dom sa predáva vo vyhotovení **ŠTANDARD**: v izbách sú namontované dvere so zárubňami, vinylové podlahy, obklady a dlažba v kúpeľni. WC- Geberit, príprava na sprchový kút.

Energetický certifikát: A0

Vstup na pozemok je z asfaltovej obecnej cesty.

Na ulici sú postavené novostavby rodinných domov.

Hruboňovo je rozvíjajúca sa kludná, bezpečná obec, ideálna pre život mladých rodín s malými deťmi, vzdialená len 19km od Nitry.

PREDAJNÁ CENA: 175 000 eur

V prípade záujmu kontaktujte: Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373, mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Svobodová

0905 411 373

svobodova@realitybemi.sk

