

Úplne úžasný moderný 5-izbový bungalov 15 min. od Košíc



*Na vyžiadanie v
realitnej kancelárii*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Seňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	597 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové bývanie bez jediného kompromisu? Tento precízne čerstvo dokončený, ešte neobývaný rodinný dom s úžitkovou plochou 145 m² ponúka presne to, čo si dnes väčšina ľudí želá – priestor, moderný dizajn, pokojné prostredie a rýchly prístup do Košíc.

Dom stojí na ideálnom 597 m² rovinatom slnečnom pozemku, je okamžite voľný a pripravený na nasťahovanie.

Dispozícia, ktorá dáva zmysel

- priestranná obývačka s veľkými francúzskymi oknami a výstupom na dvor,
- moderne riešená kuchyňa s jedálenskou časťou, v ktorej môžete aj tancovať
- 4 samostatné izby (ideálne pre rodinu, pracovňu či hosťovskú izbu),
- veľkorysá kúpeľňa: vaňa, sprchový kút, WC,
- druhé samostatné WC,
- vstupná hala + chodba.

Vybavenie, ktoré oceníte hneď pri vstupe

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- kvalitné podlahy, obklady, interiérové dvere,
- teplovodné podlahové kúrenie s plynovým kotlom - úsporné a komfortné,
- antracitové plastové okná s mramorovými parapetami+ interiérové žalúzie,
- šatníková skriňa v izbe

- zateplenie, moderná rovná strecha.

Pozemok pripravený na vaše nápady

- zrealizovaná zámková dlažba (chodníky, parkovanie),
- parkovanie pre 2 autá,
- základné oplotenie,
- optika, asfaltová cesta, všetky IS: kanalizácia, voda, studňa, plyn, elektrina, optika.

Záhrada je pripravená na budúce úpravy - či už plánujete trávnik, terasu s prístreškom, záhon, alebo moderné záhradné prvky.

Lokalita, ktorá rastie na hodnote

Seňa je vyhľadávaná obec s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlym dojazdom do Košíc (10-15 min).

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza škola, priemyselný park Kechnec a budúci závod Volvo Valaliky - veľká výhoda do budúcnosti aj z investičného hľadiska.

Bonus

K reálnym fotkám sú pridané vizualizácie zariadeného interiéru, terasy, prístrešku a vysadenej záhrady, aby ste si vedeli predstaviť atmosféru hotového domova.

-Na vyžiadanie pôdorys domu a virtuálna prehliadka

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Katarína Radvánszká

Telefón :

0948484514

E-mail:

radvanszka@realitybemi.sk

