

PREDANÉ Rekreačná chata v top lokalite Stará Turá – Dubník II



128 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	389 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	3	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	15 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=4KiqtFKHiic

260-13-MACHOE

S výhradným zastúpením majiteľa

Chcete zažiť neuveriteľný silvestr???

Ak hľadáte miesto, kde dokážete skĺbiť oddych, súkromie, športové možnosti aj komfort moderného bývania, táto nehnuteľnosť je presne pre vás. Chata sa nachádza v tichej a vyhládávanej rekreačnej oblasti Dubník II, len pár minút od centra Starej Turej, pričom na pozemok vedie asfaltová prístupová cesta až z dvoch strán.

Pozemok o výmere 389 m² je v osobnom vlastníctve, kompletne oplotený, precízne udržiavaný a prakticky členený. K dispozícii sú tri parkovacie miesta, sklad, dreváreň a množstvo priestoru na relax aj aktívny oddych.

☐ CHATA – KVALITA, KOMFORT A MODERNIZÁCIA

Chata bola postavená v roku 1982 (zastavaná plocha 30 m², úžitková plocha cca 100 m²) a prešla kompletnou rekonštrukciou, takže sa sem môžete ihneď nasťahovať alebo ju rovno využívať rekreačne či investične.

Rekonštrukcia zahŕňa:

nové rozvody elektriny

plastové okná a dvere

novú fasádu

dva samostatné vstupy

senzor pohybu

nové podlahy

Voda obecná celoročná

Septik

odizolovanú veľkú terasu s prenádherným výhľadom

úložné priestory – sklad aj dreváreň

☐ DISPOZÍCIA

PRÍZEMIE:

moderná kuchyňa s jedálenskou časťou

kúpeľňa s WC a sprchovým kútom

podlahové elektrické kúrenie predpríprava na pripojenie WiFi na diaľku (pred príchodom si vyhrejete celý priestor)

krbové kachle – romantická atmosféra aj úsporné kúrenie

1. POSCHODIE:

priestranná a veľmi príjemná obývacia izba

nová podlaha

výstup na veľkú odizolovanú terasu s výhľadmi na okolitú prírodu

druhé WC s podlahovým kúrením a práčkou

2. POSCHODIE:

2 samostatné spálne

jedna s manželskou posteľou

druhá až s tromi lôžkami – ideálne pre rodinu s deťmi alebo väčší počet hostí

□ EXTERIÉR A POZEMOK

Záhrada je maximálne funkčná a zároveň krásne upravená. Nájdete tu:

automatickú kosačku, ktorá sa postará o trávnik

drevo pripravené na 4 zimy

gril

pieskovisko Detský záhradný domček

tri pestovateľské záhony

veľkú udržiavanú skalku

bohatú výsadbu: marhuľa, slivka, 2x jabloň, ríbezle, egreše, josta, maliny

Priestor poskytuje dostatok súkromia a je vhodný pre rodiny, starších ľudí, páry aj ako víkendové útočisko pre niekoho, kto pracuje v meste a chce uniknúť od ruchu.

□ OKOLIE A REKREÁCIA

Lokalita Dubník II patrí medzi najobľúbenejšie v okolí.

V tesnej blízkosti nájdete:

lyžiarske stredisko Javorina

lyžiarske stredisko Stará Myjava

cyklotrasy a turistické chodníky

vodnú nádrž Dubník – prechádzky, šport, relax

Do centra Starej Turej je to len 15 minút chôdze – kompletná občianska vybavenosť (obchody, autobus, služby, reštaurácie).

Táto chata je ideálnou voľbou pre rodiny, rekreantov, investorov aj všetkých, ktorí hľadajú pokojné miesto v prírode s výbornou dostupnosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

