# Zrekonštruovaný dom v Kány so zariadením - Na predaj



**Cena v RK**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Borsod-Abaúj-Zemplén* |
| *Okres:* | *Encsi* |
| *Obec:* | *Kány* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *1206 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID196-12-DERU: So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj komplet zrekonštruovaný rodinný dom v obci Kány v Maďarsku.*

*Obec je vzdialená od Košíc 44 minút. nedaľeko obce Buzica.V obci žije cca 90 obyvateľov,to znamená, že bývanie v tejto obci je veľmi tiché a pokojné.Táto obec ponúka dve turistické trasy v celkovej dĺžke 4,8 km.*

*Rodinný dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2015 . Zastavaná plocha činí 1206 m2. K domu patrí pekný pozemok vo výmere 1401 m2. Dom má bránu a elektrické otváranie.*

*Kúrenie v dome je riešené podlahovým elektrickým kúrením, solárnymi panelmi i krbom v hale. V dome sú dva vchody. Z jedného hlavného vchodu sa dostaneme do veľkej haly s kuchyňou, z pravej strany je veľká spálňa.V ľave časti sa nachádzajú ešte dve spálňe, a veľmi pekná kúpelňa so sprchovaím kútom a toaletou.*

*Stropy v celom dome sú drevené, a hala je obložená drevom, čo vytvára veľmi príjemnú atmosféru. Podlahy v dome je pokrytá plávajúcou podlahou, dlažbou.*

*V zadnej časti domu je druhý vchod, ktorým sa dostaneme do jednej izby a peknej kúpeľne. Využitie je možné na obývanie jednou osobou. Rodinný sa predáva komplet zariadený ako ho vidíte na fotkách.*

*Rodinný dom sa nachádza na konci obce vo veľmi tichej ulici. Rodinný dom je vhodný na trvalé , alebo na rekreačné využitie.*

*Cena tohto domu je 190 000,-Eur.Majiteľ domu nevylučuje rýchlym jednaním cenu dohodou. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA SPROSTREDKOVANIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI A ZA KOMPLETNÝ SERVIS SPOJENÝ S PREDAJOM NEHNUTEĽNOTI.*

*V prípade otázok alebo obhliadky ma prosím kontajte mailom: ruszoova@realitybemi.sk alebo na čísle 0948 019 380*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Denisa Ruszóová***
*Telefón :* ***0948019380***
*E-mail:* ***ruszoova@realitybemi.sk***