

Na predaj útulný 3-izbový bungalov s pivnicou, veľkým rovinatým pozemkom a garážou

278 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	159 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	159 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	159 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1064 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	459 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	79 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	8 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	79 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

259-12-MACHO

Ponúkame na predaj príjemný a útulný prízemný 3-izbový dom, v obci Blatné pri Senci, ktorý zaujme nielen svojou polohou, ale aj praktickým dispozičným riešením a veľkým pozemkom. Rok výstavby 1982

Dom má celoplošné podpivničenie, garáž a slnečnú záhradu, kde si každý člen rodiny nájde svoj kúsok pokoja.

☐ *Dispozícia:*

Úžitková plocha domu je 159 m², z toho prízemie 79,25 m² a suterén rovnakých rozmerov.

Prízemie:

vstupná hala

obývacia izba

kuchyňa s výstupom na terasu

dve samostatné izby

kúpeľňa a samostatné WC

Suterén:

Pod celým domom sa rozprestiera priestranný suterén – nájdete tu útulnú pracovňu s krbom, technickú miestnosť, sklad aj priestor pre hobby či dielňu.

☐ *Pozemok a stavby:*

Celková výmera: 1064 m²

záhrada 605 m²

zastavaná plocha a nádvorie 459 m²

Na pozemku sa nachádza garáž (34 m²), ktorá je čiastočne podpivničená (pivnica + sklad).

Za garážou je ďalšia miestnosť – Po prestavbe sa dá spraviť Ďalšie veľké bývanie

☐ *Technické vybavenie:*

klimatizácia

plynové ústredné kúrenie (liatinové radiátory) nový plynový kotol 5 rokov

elektrický bojler

inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

vlastná studňa, žumpa, optický kábel

☐ *Exteriér:*

Záhrada je rovinatá, slnečná a pokojná – skvelé miesto na pestovanie, bazén alebo oddych pod altánkom. Pozemok ponúka dostatok súkromia aj priestoru pre rodinu, deti či zvieratá.

☐ *Prečo práve tento dom:*

celopodpivničený – veľa úložného a využiteľného priestoru

pracovňa s krbom v suteréne

veľký, udržiavaný pozemok

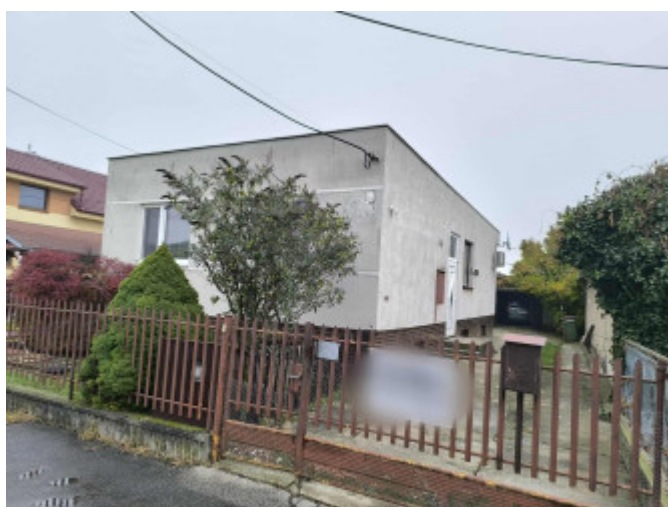
garáž + doplnková stavba

pokojný prostredie s dobrou dostupnosťou

□ *Poloha:*

Obec má výbornú dostupnosť do okresného mesta Senec, s kompletnou občianskou vybavenosťou. K diaľnici D1 sa dostanete za pár minút a do Bratislavy približne za 20 minút.

V dedine sa nachádza základná aj materská škola, potraviny, pošta, reštaurácie - všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

