

Rodinný dom na Moliterke na predaj



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Ľudovíta Štúra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	704 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

O slovo sa prihlásila Mgr. Marián Fedo z realitnej kancelárie BeMi Vám ponúka rodinný dom na predaj v časti Moliterka. Táto časť je veľmi známa a vyhľadávaná lokalita pre jeho rodinný charakter. Ponúkam ticho, pokoj a je blízko centra. približne 5 min autom a pešou chôdzou 15 minút. Nachádza sa na ulici Ľudovíta Štúra.

IS: Voda, plyn, mestská kanalizácia, elektrina.

Rodinný dom je vystavaný z tehál. Tvorí ho suterén, prízemie a podkrovie. Jeho kolaudácia prebehla v roku 1979. Je čiastočne zrekonštruovaný. Výmera pozemku, na ktorom je dom postavený, je 704 m².

Rekonštrukcia domu začala strechou v roku 2016. Strecha je plechová značka Rukki. Strecha nie je zateplená. V roku 2016 boli menené aj okná za plastové, ktoré pozostávajú z izolačného dvojskla.

Suterén bol kompletne rekonštruovaný v roku 2020. Prebehla výmena elektroinštalácie s vlastnou rozvodovou skrinkou. Prebehla aj výmena rozvodov vody a odpadov. Nové stierky, maľba, nová kúpeľňa a wc. V konečnej je el. pripojenie na práčku, keramická dlažba a obklad. Taktiež nový

sprchový kút a umývadlo.

Prízemie (stredné poschodie) prešlo taktiež rekonštrukciou v roku 2022. Na prízemí prebehla výmena rozvodov vody a odpadov v potrebnom, wc a kuchyni. Elektroinštalácia bola kompletne vymenená s výnimkou izby. Nové keramické obklady, dlažby, sprchový kút a umývadlo v príslušnej. V kuchyni je nová kuchynská linka vyhotovená na mieru s novým keramickým obkladom. V prípade vhodného využitia el. pripojenie na sušičku a práčku.

Podkrovie, ktoré je taktiež obývatel'né, je určené na rekonštrukciu, keďže je v pôvodnom stave. V dome sú laminátové podlahy, okrem celého izby v suteréne.

Vykurovanie cez plynový kotol, ktorý je napojený na radiátory v dome. Fasada je z brizolitu. Každé podlažie v dome ma vlastný vchod. Dom má taktiež balkón. Za domom sa nachádza drevený prístrešok určený na oddych. Pred domom je zámková dlažba. Možnosť parkovania 3/4 áut.

Nové betónové schodisko, ktoré bolo menené v roku 2025. Nová vodovodná prípojka. Predpríprava na elektrickú bránu.

Cena domu bude odkomunikovaná po telefonickom rozhovore v realitnej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr Marián Fedo
0918261933
fedo@realitybemi.sk

