

Predám exkluzívnu chatu - rekreačná oblasť Nemečky, Duchonka

179 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Nemečky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	320 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	186 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	160 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	49.06 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

006-13-RAKO Ponúkame na predaj moderne zariadenú chatu v tichom podhorskom prostredí Nemečiek, v tesnej blízkosti priehrady a rekreačnej oblasti Duchonka. Nehnutelnosť ponúka panoramatické výhľady, súkromie a vysoký štandard pre celoročné bývanie či rekreáciu.

□ **Kľúčové parametre:**

Pozemok: 320 m²

Dispozícia: 3 izby (59 m²), priestranná terasa (49 m²), veľká garáž (39 m²).

Parkovanie: Garáž + 2 vonkajšie miesta.

▣ *Stavba a technológie:*

Kvalita: Kompletné zateplenie, silikónové omietky, plastové okná, izolácia proti vlhkosti.

IS: Vlastná vŕtaná studňa (63 m), 2 žumpy, elektrina 220/380V.

Kúrenie & Klíma: Krb s prieduchmi, el. radiátory s Wi-Fi ovládaním, klimatizácia (kúrenie/chladenie).

▣ *Interiér a vybavenie:*

Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi + druhá letná kuchyňa na terase.

Kúpeľňa s luxusným masážnym sprchovým kútom.

Internetové pripojenie a Wi-Fi v celom objekte.

▣ *Relax a bezpečnosť:*

Wellness: Nerezová kúpacia kaďa pre 8 osôb.

Zábava: Biliardový stôl, šípky (všetko v cene).

Bezpečnosť: Kamerový systém, alarm Jablotron, protipožiarny senzor, uzamykatelný prístrešek.

Chata sa predáva kompletne zariadená a je pripravená na okamžité užívanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Koláček

0907 586 621

kolacek@realitybemi.sk

