

2-izbový byt, 64 m², Nitra – Chrenová 038-112-PAMA



144 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 2-izbový byt s rozlohou 64 m²**, nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite **Chrenová**. Byt sa nachádza na **2. poschodí z 3** v **zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome**, pričom **úver za rekonštrukciu je už splatený**.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- plastové okná
- murované jadro
- zrekonštruované WC
- nová laminátová podlaha
- krásne zachovalé parkety
- nové stierky, čerstvo vymaľované
- znížené stropy v dvoch miestnostiach
- nová pracovná doska na kuchynskej linke

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, šatník, samostatné WC, nepriechodná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, veľká

obývacia miestnosť a kuchyňa so **špajzou**.

K bytu prislúcha aj **pivnica** a **úložný kumbál**.

Byt **nemá balkón**, no vďaka svojej veľkorysej výmere pôsobí veľmi priestranne a svetlo.

Výhody:

- **nízke mesačné náklady**
- bytový dom má **nové rozvody**
- **bezproblémové parkovanie** priamo pred domom
- **kompletná občianska vybavenosť** v blízkosti - obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, pošta
- **zastávka MHD** len pár krokov od domu

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Mandáková

Telefón :

0918564715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

