

REZERVOVANÉ Rodinný dom s veľkou záhradou a garážou v tichej časti Chocholnej



230 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	180 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	701 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

256-12-MACHO

Hľadáte dom, ktorý má priestor, záhradu, garáž aj výbornú dostupnosť do Trenčína? Tento murovaný, dvojpodlažný rodinný dom s pivnicou je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá chce bývať v pokojnom prostredí, no zároveň mať všetko po ruke.

☐ Čo vás čaká:

Pozemok 701 m² – rovinatý, slnečný, s ovocnými stromami a kríkmi

Garáž 27 m² – podpivničená, s povalou a sporákom (možnosť využitia ako letná kuchyňa)

Altánok – ideálne miesto na posedenie s rodinou a priateľmi

Nová strecha, plastové okná, 3 balkóny

Dom je napojený na obecnú kanalizáciu, vodovod aj vlastnú studňu

Plynové kúrenie (kotel IMMERGAS)

Celý pozemok je oplotený

☐ Rozloha:

Zastavaná plocha: 70 m²

Úžitková plocha: 140 m²

☐ Dispozícia:

Suterén: 3 úložné miestnosti + technická miestnosť

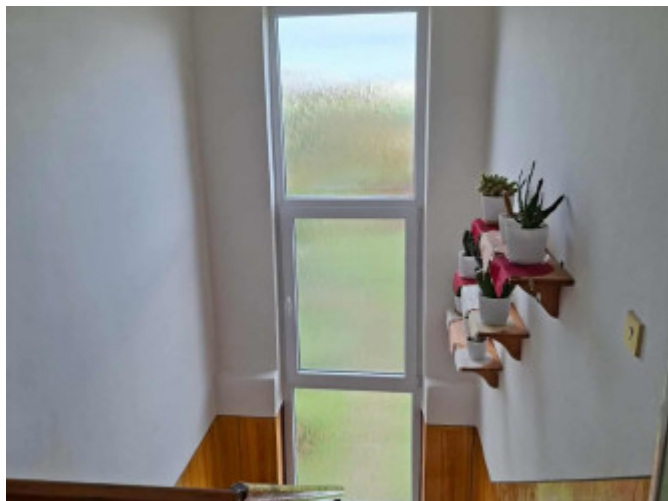
Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa s novou linkou, obývacia izba s balkónom, samostatné WC, špajza, schodisko

Poschodie: 3 izby (jedna s balkónom), kúpeľňa s WC a vstupom na balkón

☐ Lokalita:

Chocholná-Velčice – pokojná obec len pár minút od Trenčína.

V obci je kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu D1.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

