

Pozemok - Ardanovce, všetky siete na pozemku Piešťany -13km



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Ardanovce
Ulica:	Ardanovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	825 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1225 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA Odkaz TU: youtube.com/watch?v=sDSUoWsBn4Y

004-14-RAKOEa V srdci pohoria, na úpäť krásnych lúk, sa nachádza miesto pre váš budúci domov...

Predstavte si ráno s šálkou kávy v ruke a výhľadom na pokojné údolie, kde sa vám každý deň naskytne nový, jedinečný obraz prírody. Presne takéto chvíle vám ponúka stavebný pozemok v malej podhorskej obci Ardanovce.

Toto nie je obyčajný pozemok - je to príležitosť začať život v harmónii s prírodou, bez kompromisov.

Pozemok o veľkosti 825 m² leží v miernom svahu, akoby ho príroda sama pripravovala pre váš domov. Jeho rozmery 15,6 x 53 metrov poskytujú dostatok priestoru pre realizáciu vašich predstáv o vysnívanom bývaní.

□ **EXKLUZÍVNA PRÍLEŽITOSŤ:** Pre tých, ktorí snívajú o väčšom, ponúkame možnosť **odkúpenia ďalších cca 400 m² priláhlého pozemku**. Celkovo tak môžete získať až **1 225 m²** priestoru pre váš dom, záhradu, bazén alebo relaxačnú zónu pod holým nebom.

Čo robí toto miesto výnimočným: □ Už teraz máte k dispozícii **všetky inžinierske siete** - od elektrickej prípojky s hodinami a ističom, cez plyn až po vodu s hodinami v šachte. Žiadne čakanie, žiadne komplikácie.

□ **Asfaltová prístupová cesta** vám zabezpečí pohodlný prístup za každého počasia, zatiaľ čo **kompletné oplotenie** vám ponúka súkromie a bezpečie už od prvého dňa.

Poloha, ktorá spája to najlepšie: Len 13 kilometrov vás delí od živých centier Piešťan, kde nájdete všetky potrebné služby, kultúrne podujatia a možnosti zábavy. Zároveň sa každý večer môžete vrátiť do pokojného prostredia vašej podhorskej oázy.

Táto jedinečná možnosť rozšírenia pozemku otvára dvere pre: • Väčší rodinný dom s priestrannejším záhradným zázemím • Vybudovanie bazéna a relaxačnej zóny • Záhradku so ovocnými stromami a zeleninovými záhonmi • Priestor pre detské ihrisko alebo domáce zvieratá

Tento pozemok nie je len investíciou do nehnuteľnosti - je to investícia do kvality života. Je to šanca prežiť každý deň s pocitom, že ste sa vrátili tam, kde máte byť.

Nechajte sa inšpirovať krásou okolia a vytvorte si domov, ktorý bude presne odzrkadľovať vašu predstavu o šťastnom živote.

Vaša cesta k vysnívanému domovu začína práve tu. Kontaktujte nás a podme spolu vytvoriť niečo výnimočné.

"Niektoré miesta nie sú len adresy - sú to zážitky, ktoré formujú náš život. Ardanovce sú jedným z nich." □

Kontakt: 0907586621





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Radovan Koláček

Telefón :

0907 586 621

E-mail:

kolacek@realitybemi.sk

