

Predaj, 4 izbový byt+ garáž +záhrada - Nitra (1235-114-AFI)

269 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	124 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	124 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočný, veľkoryso riešený 4-izbový byt s garážou, vlastnou záhradou a tromi loggiami. Nachádza sa v tichej a obľúbenej lokalite Nitra – Čermáň, len pár minút od centra mesta.

Celková výmera: 124 m² (bez pivnice, sušiarne a garáže)

Poschodie: 1. z 2

Bytový dom: zrekonštruovaný, len 4 bytové jednotky

□ Dispozícia:

priestranná obývací izba

veľká spálňa

detská izba

pracovňa /druhá detská izba

kuchyňa

kúpeľňa s vaňou a vlastným kotlom

samostatné WC

predsieň so vstavanými skriňami

3 loggie

☐ *Stav a vybavenie:*

plastové okná

vinylové podlahy, dlažba

nové stierky, elektrické rozvody, sanita

kuchynská linka so spotrebičmi

vlastné kúrenie a príprava TÚV

byt po kompletnej rekonštrukcii

☐ *Garáž a pivnica:*

garáž: 24 m²

pivnica: 11 m² (so vstupom oproti garáži)

☐ *Záhrada:*

vlastná záhrada: 86 m²

spoločná záhrada s altánkom a rodiacimi stromami

ideálne miesto na oddych či pestovanie

☐ *Lokalita a výhody:*

tichá časť mesta s výbornou dostupnosťou na R1

kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, MHD, obchody, stanica

blízkosť lesa Borina – ideálne miesto na prechádzky

zrekonštruovaný bytový dom – nová strecha, balkóny, fasáda, zateplenie

☐ *Cena: 269 000€*

☐ *Kontakt:*

Anna Fitková
☎ 0905 393 311
✉ fitkova@realitybemi.sk

*Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného právneho servisu.
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Fitková
0905393311
fitkova@realitybemi.sk

