

Na predaj 8 izbový rodinný dom v Lehote pri Nitre

320 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lehota
Ulica:	Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	185 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	185 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	898 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	8
Celková plocha:	898 m ²	Energetický certifikát:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 8-izbový rodinný dom v obci Lehota - len pár minút od Nitry

Hľadáte priestranné bývanie pre veľkú rodinu alebo nehnuteľnosť, ktorá ponúka dostatok priestoru aj na podnikanie? Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, garážou a upraveným pozemkom s výmerou **898 m²**, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej obci **Lehota**, vzdialenej približne 7 km od centra Nitry.

Dom bol skolaudovaný v roku **2012** a je postavený z kvalitnej pálenej tehly so zateplením. Vďaka premyslenému dispozičnému riešeniu ponúka komfortné bývanie aj viacclennej rodine, prípadne môže slúžiť ako sídlo firmy alebo na kombináciu bývania s podnikateľskými aktivitami.

Dispozícia domu

Suterén

- garáž,
- dielňa,

- kopaná pivnica,
- úpravňa vody.

Prízemie

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba s krbom, ktorá vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka. Ďalej sa tu nachádza kuchyňa so špajzou, tri samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samostatné WC, technická miestnosť s plynovým kotlom Ferroli a vstupná chodba so schodiskom.

Poschodie

Na poschodí sa nachádzajú štyri izby. Dve z nich majú výstup na balkón a ďalšia ponúka priamy vstup na priestrannú terasu s výmerou **43,7 m²**, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych alebo rodinné posedenia. Súčasťou podlažia je aj kúpeľňa s WC a praktický šatník.

Technické vybavenie

Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály a dôraz bol kladený na komfort bývania. Dom disponuje:

- drevenými eurooknami s mramorovými parapetmi,
- podlahovým vykurovaním v celom dome,
- keramickou dlažbou vo všetkých miestnostiach,
- krbom v obývacej izbe ako doplnkovým zdrojom vykurovania,
- sedlovou strechou s betónovou strešnou krytinou Bramac,
- nerezovým zábradlím,
- zabezpečovacím systémom,
- napojením na elektrinu, plyn, obecný vodovod a internet.

Na pozemku sa nachádza **13-metrová vrтанá studňa**, žumpa s objemom **10 m³** a čistička odpadových vôd.

Pozemok

Rovnováhu medzi bývaním a oddychom ponúka udržiavaná záhrada s okrasným jazierkom, množstvom okrasných drevín a ovocných stromov, medzi ktorými nájdete jablňu, hrušku, slivku či mandľu. Zadná časť pozemku je pripravená na vybudovanie altánku alebo letnej terasy podľa vlastných predstáv. Pozemok je kompletne oplotený, mierne svahovitý a prístupný z asfaltovej komunikácie cez kovovú posuvnú bránu a samostatnú vstupnú bránu.

Lokalita

Lehota patrí medzi obľúbené obce v bezprostrednej blízkosti Nitry. Obyvateľom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, zdravotného strediska, lekárne, pošty, potravín, kultúrneho domu či zberného dvora. Samozrejmosťou je výborné autobusové spojenie s Nitrou a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1.

K nehnuteľnosti je vypracovaný znalecký posudok.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom vo výbornej lokalite s kvalitným technickým prevedením, veľkým pozemkom a širokými možnosťami využitia, táto ponuka určite stojí za osobnú obhliadku.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Mandáková

0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk

