

Rodinný dom v Lehote pri Nitre VÝBORNÁ CENA!



299 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lehota*
Ulica:	*Lehota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*185 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*185 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*898 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet izieb:*	*8*
Celková plocha:	*898 m^2*	*Energetický certifikát:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 8-izbový rodinný dom v obci Lehota – len pár minút od Nitry

*Hľadáte priestranné bývanie pre veľkú rodinu alebo nehnuteľnosť, ktorá ponúka dostatok priestoru aj na podnikanie? Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, garážou a upraveným pozemkom s výmerou **898 m²**, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej obci **Lehota**, vzdialenej približne 7 km od centra Nitry.*

*Dom bol skolaudovaný v roku **2012** a je postavený z kvalitnej pálenej tehly so zateplením. Vďaka premyslenému dispozičnému riešeniu ponúka komfortné bývanie aj viacčlennej rodine, prípadne môže slúžiť ako sídlo firmy alebo na kombináciu bývania s podnikateľskými aktivitami.*

Dispozícia domu

Suterén

- *garáž,*
- *dielňa,*

- *kopaná pivnica,*
- *úpravňa vody.*

Prízemie
Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba s krbom, ktorá vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka. Ďalej sa tu nachádza kuchyňa so špajzou, tri samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samostatné WC, technická miestnosť s plynovým kotlom Ferroli a vstupná chodba so schodiskom.

Poschodie
*Na poschodí sa nachádzajú štyri izby. Dve z nich majú výstup na balkón a ďalšia ponúka priamy vstup na priestrannú terasu s výmerou **43,7 m²**, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych alebo rodinné posedenia. Súčasťou podlažia je aj kúpeľňa s WC a praktický šatník.*

Technické vybavenie

Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály a dôraz bol kladený na komfort bývania. Dom disponuje:

- *drevenými eurookami s mramorovými parapetmi,*
- *podlahovým vykurovaním v celom dome,*
- *keramickou dlažbou vo všetkých miestnostiach,*
- *krbom v obývacej izbe ako doplnkovým zdrojom vykurovania,*
- *sedlovou strechou s betónovou strešnou krytinou Bramac,*
- *nerezovým zábradlím,*
- *zabezpečovacím systémom,*
- *napojením na elektrinu, plyn, obecný vodovod a internet.*

*Na pozemku sa nachádza **13-metrová vŕtaná studňa**, žumpa s objemom **10 m³** a čistička odpadových vôd.*

Pozemok

Rovnováhu medzi bývaním a oddychom ponúka udržiavaná záhrada s okrasným jazierkom, množstvom okrasných drevín a ovocných stromov, medzi ktorými nájdete jabloň, hrušku, slivku či mandľu. Zadná časť pozemku je pripravená na vybudovanie altánku alebo letnej terasy podľa vlastných predstáv. Pozemok je kompletne oplotený, mierne svahovitý a prístupný z asfaltovej komunikácie cez kovovú posuvnú bránu a samostatnú vstupnú bránku.

Lokalita

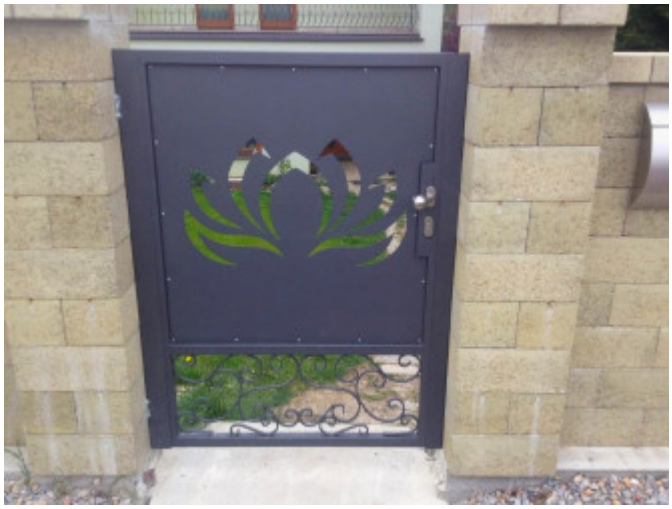
Lehota patrí medzi obľúbené obce v bezprostrednej blízkosti Nitry. Obyvateľom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, zdravotného strediska, lekárne, pošty, potravín, kultúrneho domu či zberného dvora. Samozrejmosťou je výborné autobusové spojenie s Nitrou a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1.

K nehnuteľnosti je vypracovaný znalecký posudok.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom vo výbornej lokalite s kvalitným technickým prevedením, veľkým pozemkom a širokými možnosťami využitia, táto ponuka určite stojí za osobnú obhliadku.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Mandáková***
Telefón : ***0918564715***
E-mail: ***p.mandakova@realitybemi.sk***