

## Priestranný 4 - izbový rodinný dom v Galante ID 013-12-NIBA



**238 900 €**

*Možná dohoda na cene*

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Galanta       |
| Ulica:           | Galanta       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                |
|-----------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Status:         | aktívne            | Garáž:             | áno            |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno            |
| Stav:           | po rekonštrukcii   | Kanalizácia:       | áno            |
| Celková plocha: | 194 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno            |
| Plocha pozemku: | 475 m <sup>2</sup> | Terasa:            | áno            |
| Počet podlaží:  | 2                  | Vykurovanie:       | vlastné - plyn |
| Počet izieb:    | 4                  | Pivnica:           | áno            |
| Voda:           | verejný vodovod    |                    |                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### !!!ZNÍŽENÁ CENA!!!

**Na predaj 4 - izbový rodinný dom v Galante - skvelá poloha a investičný potenciál**

**Priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 194 m<sup>2</sup> v pokojnej časti mesta Galanta**

Nachádza sa len pár minút chôdze od obchodného centra, školy a nemocnice.

Dom je súčasťou dvojdomu a stojí na **5-árovom pozemku**, ktorý ponúka dostatok súkromia aj priestoru na oddych.

Táto nehnuteľnosť spája komfortné rodinné bývanie s výbornou **investičnou príležitosťou** – ideálna pre tých, ktorí hľadajú dom v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

---

## ▣ Dispozícia domu

- **Suterén:** komora a kotolňa
  - **Prízemie:** vstupná chodba, schodisko, kuchyňa s jedálňou, špajza, pracovňa, veranda, garáž, WC a obývací priestor
  - **Poschodie:** tri izby, kúpeľňa s WC, chodba a terasa
- 

## ▣ Hlavné výhody

- Atraktívna **poloha** – tichá ulica s výbornou dostupnosťou
  - **Moderné riešenie interiéru** po rekonštrukcii
  - **Garáž a terasa** poskytujúce praktickosť aj komfort
  - **Záhrada** s možnosťou relaxu či rodinného posedenia
  - **Ideálne aj ako investičná nehnuteľnosť** – vhodná na prenájom alebo podnikanie z domu
- 

## ▣ Technické informácie

- **Rekonštrukcia:** 2016 – strecha (nová krytina a tepelná izolácia), interiérové povrchy, obklady, podlahy, okná, dvere, kúpeľňa, kuchyňa, nový plynový kondenzačný kotol a elektrický zásobník TUV
  - **Konštrukcia:** murovaný dom
  - **Strecha:** plochá s izoláciou
  - **Okná a dvere:** plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere plastové s bezpečnostným kovaním
  - **Podlahy:** laminátové v izbách, keramická dlažba v kúpeľni
  - **Kúrenie:** ústredné – plynový kondenzačný kotol, liatinové radiátory
  - **Voda:** napojenie na verejný vodovod, ohrev vody zásobníkovým ohrievačom
  - **Bleskozvod, zabezpečovacie zariadenie**
  - **Garáž:** segmentová brána na diaľkové ovládanie
  - **Všetky IS**
- 

## ▣ Lokalita

Dom sa nachádza v **pokojnej časti mesta Galanta**, v zástavbe rodinných domov s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Výhodou je **rýchly prístup do centra mesta**, blízkosť školy, nemocnice a obchodov, ako aj **dobré dopravné napojenie** smerom na Senec, Trnavu a Nitru.

*Dom je ihneď obývatelný, bez nutnosti ďalších investícií.*

*Pri serióznom záujme možná dohoda na cene.*

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Eva Baloghová**

**0907982913**

***baloghova@realitybemi.sk***

