

Slnečný pozemok - Sládkovičovo - 328 m² ID 012-14-NIBA



39 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Cukrovarská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	328 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **Na predaj pozemok v Sládkovičove - ideálny na realizáciu podľa vlastných predstáv**

Pozemok o výmere 328 m², nachádzajúci sa v meste **Sládkovičovo**, na **Cukrovarskej ulici**. Pozemok je **rovinatý**, s výborným prístupom z asfaltovej cesty a má **praktický obdĺžnikový tvar** o rozmeroch približne **15 x 22 metrov**.

Na pozemku je **zriadená elektrická prípojka**, ostatné inžinierske siete sa nachádzajú v dosahu. Vstup zabezpečuje **brána široká 4 metre**, čo umožňuje pohodlný vjazd aj väčším vozidlám.

□ Účel a možnosti využitia

Podľa územného plánu mesta Sládkovičovo sa pozemok nachádza v zóne „**nízkopodlažná obytná zástavba - rodinné a bytové domy do 2 NP**“, kde je **hlavnou funkciou bývanie**. Zároveň je **prípustné aj doplnkové využitie na občiansku vybavenosť**, čo umožňuje zriadiť **menšiu prevádzku, kanceláriu, obchod, či služby lokálneho významu**.

Pozemok je teda vhodný pre tých, ktorí hľadajú miesto na **realizáciu podľa vlastných predstáv** – či už **bývanie, kombináciu bývania s podnikaním**, alebo **menší komerčný objekt**.

▣ Základné údaje:

- **Výmera:** 328 m²
 - **Rozmery:** cca 15 x 22 m
 - **Lokalita:** Sládkovičovo, Cukrovarská ulica
 - **IS:** elektrina na pozemku, ostatné siete v dosahu
-

▣ Lokalita

Mesto **Sládkovičovo** ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** – školy, škôlky, obchody, zdravotné zariadenia, poštu aj dobré dopravné spojenie.

Nachádza sa v **strategickej polohe** medzi **Sencom, Galantou a Trnavou**, čo zabezpečuje **rýchlu dostupnosť** a **vhodné podmienky na podnikanie aj bývanie**.

Ulica **Cukrovarská** leží v **pokojnej časti mesta**, s jednoduchým prístupom z hlavnej cesty.

Pozemok je **bez tiarch** a **ihneď k dispozícii**.

Pri serióznom záujme, možná dohoda na cene.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Eva Jagošová Baloghová

Telefón :

0907982913

E-mail:

baloghova@realitybemi.sk

