

Rekreačná chata Kálnica - Beckov



38 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Beckov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	25 m ²	Voda:	nie
Úžitková plocha:	25 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1213 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	25 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

254-13-MACHO

Ponúkame Vám na predaj trojpodlažnú záhradnú chatu v katastrálnom území Beckov, smer Kálnica s nádherným výhľadom na okolitú prírodu. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, samostatné WC (chemické) s bojlerom na ohrev vody, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom. Treba dorobiť a napojiť vodu. Dispozíciu 2. nadzemného podlažia tvorí kuchyňa, v ktorej je kuchynská linka, sporák, piecka /na pevné palivo/ na vykurovanie, chladnička a jedáľenský kútik. Tretie nadzemné poschodie tvorí podkrovia, ktoré je využívané ako spálňa so vstupom na balkón. V chate je zavedená nová elektrina /meď/, voda úžitková z nádrže. Pozemok svahovity, Prístupová cesta spevnená ale skúsený šofér sa v pohode dostane až ku chate za každého počasia.

- 1213 m2 pozemok v osobnom vlastníctve,

Pozemok svahovity

vedľajšia parcela sa dá využiť investične - možnosť stavby ďalšej chaty /UPI k dispozícii/

- veľa ovocných stromčekov: marhuľa, orech, hruška - dula, 4 jablone, veľká čerešňa, sladké divé modré hrozno, agát

- Nádherný výhľad na okolie, tichá lokalita

- Plastové okná v 1. nadzemnom podlaží

- Hliníkové okná v 2. nadzemnom podlaží a podkroví

- Kúpeľňa so sprchovacím kútom (voda iba úžitková, možnosť vyhlbit studňu)

- Záhradkárska osada oplotená

- Spevnená prístupová cesta

- Bezproblémové parkovanie pri chate

- 5 minút autom výjazd na diaľnicu

- V blízkom okolí možnosť turistiky /Hrad Beckov, Hrad Tematín, Hrad Čachtice/, hubárčenia, cyklotrasy





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

