

Priestranný dom blízko centra mesta Košice

390 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	769 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	270 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 6+1-izbový rodinný dom v tichej časti Košíc, s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj MHD. Dom je ideálny pre viacpočetnú alebo viacgeneračnú rodinu, ponúka dostatok priestoru, súkromia a možnosti úprav podľa vlastných predstáv.

Hlavné výhody:

len pár minút od centra mesta

tichá, bezpečná lokalita mimo frekventovanej cesty

výborná dostupnosť MHD

dostatok parkovacích miest (2 garáže)

množstvo zelene, blízkosť lesíka a jazera

ideálne prostredie pre relax, šport aj pre psíkov

kompletná občianska vybavenosť v okolí

Dispozícia domu:

Podzemné podlažie: garáž a 5 miestností (možnosť využitia ako sklad, pracovňa, dielňa alebo fitness)

1. nadzemné podlažie (126 m²): vstupná hala, obývačka, kuchyňa, špajza, WC, schodisko

Medziposchodie: komora a veľkorysý priestor (takmer 24 m²), možnosť rozdelenia na dve izby

2. nadzemné podlažie: 3 izby, kúpeľňa s WC

Technický stav:

Dom je udržiavaný a okamžite obývatelný, prešiel zateplením a má vymenené plastové okná. Vďaka veľkorysej dispozícii ponúka potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Pozemok:

výmera 790 m²

altánok na oddych, skleník na pestovanie zeleniny

ďalšia garáž a možnosť parkovania viacerých áut

☐ *Lokalita: Košice – tichá časť, pár minút od centra*

☐ *Počet izieb: 7*

☐ *Úžitková plocha: cca 252 m²*

☐ *Pozemok: 790 m²*

☐ *Parkovanie: garáž + parkovanie na pozemku*

☐ *IS: všetky inžinierske siete*

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Katarína Radvánszká

0948484514

radvanszka@realitybemi.sk

