

## Rodinný Dom v Dlhej lúke na predaj

**256 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kamenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	996 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. Marián Feďo z realitnej kancelárie BeMi Vám exkluzívne ponúka predaj veľkého rodinného domu s veľkým rovinatým pozemkom. Rodinný dom sa nachádza v obci Dlhá lúka. Prímestskej časti mesta Bardejov. Rodinný dom je postavený v zastavanej časti obce Dlhá Lúka. Ku domu vedie legálna prístupová cesta, ktorá je asfaltová. V dome je 9 izieb, 3 kúpeľne, 2x toaleta, kuchyňa a ďalšie technické miestnosti, či komôrky v suteréne. Z ktorých je možné tiež zrealizovať obytné izby. Dom pozostáva zo suterénu, prízemnia a prvého poschodia. Teda tri podlažia, ktoré sú obývatelné a prispôsobené na bývanie. Ale dom ma taktiež ešte podkrovie, ktoré je možné zrekonštruovať a prispôbiť na bývanie. Momentálne neobývatelné. Kolaudácia domu prebehla v roku 1995. Je kompletne vymurovaný z tehál. Tehlové múry majú hrúbku 60cm. Dom sa predáva v pôvodnom stave. Elektroinštalácia pozostava z medených káblov. Čiže nie je nutná výmena elektroinštalácie. Povodne rozvody vody a kúrenia. Kurenarske trúbky sú železné a medené. Takmer všetky okná sú plastové. V suteréne (v kotolni) sú povodne drevené okná. Podlahy: pôvodná keramická dlažba vo väčšine izieb ako aj na schodoch. Taktiež v niektorých izbách sú povodne drevené podlahy - dlažkovica (ľudovo - diže). Dom disponuje vnútornou garážou a dreveným prístreškom na auto, či motocykel pri dome. Pôvodná eternitová strecha. Fasáda je potiahnutá brizolitom. Plastové vchodové dvere. Kúrenie, drevo-plyn. Pôvodné radiátory. V dome sú tri kúpeľne. Základy domu sú izolované hydroizoláciou - lepenka. Taktiež okolo domu bola realizovaná tzv. obmurovka, ktorá pomáha pri izolácii základov domu od vody. Cemento - vápenaté omietky na stenách. V dome sa nachádza balkón

s výhľadom do dvora. Výmera pozemku je 996 m<sup>2</sup>.

Cena za dom je 256000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr Marián Fedo**  
**0918261933**  
**fedo@realitybemi.sk**

