

Polyfunkčný objekt v centre Galanty ID 008-12-NIBA

280 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	565 m ²
Stav:	neuvedený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj polyfunkčný objekt v centre Galanty - výborná investičná príležitosť!

Polyfunkčný objekt v TOP lokalite priamo v centre mesta Galanta, s veľkým potenciálom na bývanie aj podnikanie. Tento objekt je ideálnou investičnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú multifunkčné využitie v strategickej lokalite.

Základné informácie:

Plocha objektu: 200 m²

Plocha pozemku: 565 m²

Stav: IHNED VOLNÝ, bez tiarch

Lokalita: Centrum Galanty, v blízkosti občianskej vybavenosti

▣ **Vlastnosti nehnuteľnosti:**

Objekt je rozdelený na dve bytové jednotky (40 m² + predpríprava 100 m²) a nebytový priestor (65 m²).

Objekt má platné stavebné povolenie do marca 2027 a je pripravený na rôzne varianty využitia.

Môže slúžiť ako rodinný dom, alebo ako podnikateľský priestor (vhodné na kancelárie, obchody, atď.).

Predchádzajúce využitie: notársky úrad a služobný byt.

▣ **Stav a možnosti:**

Objekt je vypratáný a pripravený na okamžité využitie.

K dispozícii je kompletná projektová dokumentácia so všetkými potrebnými povoleniami.

▣ **Výhody tejto nehnuteľnosti:**

Skvelá lokalita priamo v centre mesta s vysokou frekvenciou pohybu ľudí

Všetka občianska vybavenosť na dosah – školy, obchody, úrady

Možnosť kombinácie bývania a podnikania v jednej nehnuteľnosti

Investičný potenciál s možnosťou rôznych využití podľa potreby

▣ **Lokalita – Galanta**

Mesto Galanta je okresným mestom s kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádzajú sa tu školy, škôlky, obchody, úrady, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie aj kultúrne inštitúcie. Má výbornú dopravnú dostupnosť – len 20 km od Senca, 25 km od Trnavy a 60 km od Bratislavy.

Galanta ponúka komfort mestského života v kombinácii s pokojným prostredím menšieho mesta, s bohatými možnosťami podnikania, služieb aj bývania. Výhodou je aj železničné spojenie na trase Bratislava – Nové Zámky a rýchly prístup na diaľnicu D1.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Nikoleta Bartosová, bartosova@realitybemi.sk, [0910 655 260](tel:0910655260)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikoleta Bartosová

0910 655 260

bartosova@realitybemi.sk

