

Novostavba bungalovu vo Veľkom Grobe ID 007-12-NIBA



237 780 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľký Grob
Ulica:	Veľký Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	105 m ²	Materiál:	Ytong

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj novostavba bungalovu vo Veľkom Grobe - kvalitný, priestranný a na výbornej adrese

Bungalov z kvalitných a nadštandardných materiálov v obci Veľký Grob, len 11 km od Senca a 33 km od Bratislavy. Dom sa nachádza na najlepšom mieste v rámci obce - v tichej a príjemnej lokalite.

Základné informácie:

- Rozmery domu: **9 x 14,5 m**
- Úžitková (podlahová) plocha: **105 m²**

- Pozemok: **5 árov (500 m²)**
 - Stav: **holodom s dokončenou technickou miestnosťou spojenou s WC**
-

▣ **Kvalitné materiály a spracovanie:**

- Obvodové murivo **Ytong Lambda 45 s tepelnoizolačnými omietkami Ytong**
 - **Kvalitná stierka, anhydridový poter**
 - **Plastové okná najvyššej kvality**
 - **Hliníkové vchodové a balkónové dvere**
-

▣ **Vybavenie a technické detaily:**

- **Teplovodné kúrenie** (výhoda – plyn)
- **Komín pripravený na krb**
- **Pochôdzna povala z dosák**
- **Oplotenie** (okrem predného plotu)
- **Príprava na:**
 - **exteriérové žalúzie**
 - **rekuperáciu**
 - **klimatizáciu**
 - **alarm**
 - **bránu**

- **videovrátnika**
- **kamerový systém**
- **Prípojka 380 V**
- **Pripravený základ na predný plot**
- **Pripravený terén na terasu a zámkovú dlažbu**

□ **Pozemok:**

- *Rovinatý, oplotený z troch strán*
- *Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou*

*Tento bungalov ponúka **ideálne spojenie kvalitnej výstavby, komfortu a výbornej polohy**. Stačí si ho dokončiť podľa vlastných predstáv a môžete bývať v krásnom a tichom prostredí s výborným prístupom do mesta.*

□ **Lokalita – Veľký Grob**

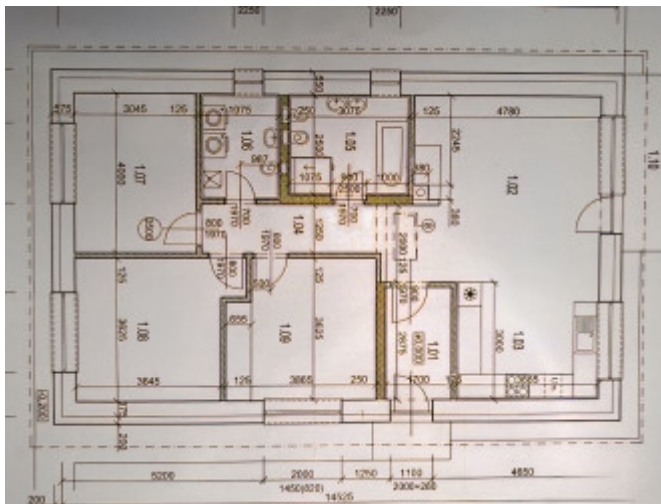
Obec Veľký Grob sa nachádza v okrese Galanta, v ideálnej polohe medzi mestami Senec, Galanta a Bratislava. Od Senca je vzdialená len 11 km, do Galanty 14 km a do Bratislavy približne 33 km, čo z nej robí výborné miesto pre pokojné bývanie s rýchlym prístupom do mesta.

Veľký Grob ponúka pokojnú vidiecku atmosféru, dobrú dopravnú dostupnosť (blízkosť diaľnice D1), základnú občiansku vybavenosť – potraviny, materskú školu, poštu, obecný úrad – a zároveň kvalitné životné prostredie s množstvom zelene a možností na oddych v prírode.

Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné a bezpečné bývanie v dostupnej blízkosti väčších miest.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Nikoleta Bartosová, bartosova@realitybemi.sk, [0910 655 260](tel:0910655260)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikoleta Bartosová

Telefón :

0910 655 260

E-mail:

bartosova@realitybemi.sk

