

## Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



**7 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Filákovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	15 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	15 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:210-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom novozrekonštruované kancelárske/ prevádzkové priestory na Filákovskej ceste v Lučenci. Priestory sa nachádzajú na prvom poschodí budovy so vstupom od parkoviska oproti budovy. Ďalšie miestnosti sa pripravujú aj na prízemí budovy.

Momentálne tu máme k dispozícii napr. miestnosť po čerstvej rekonštrukcii s rozlohou 14,7 m<sup>2</sup>, nájomné vrátane dph: 111,-€ zálohy na energie vrátane dph 35,-€ . Ďalšie novozrekonštruované miestnosti majú rozlohu: 8,54 m<sup>2</sup>, 8,88 m<sup>2</sup>, 9,15 m<sup>2</sup>, 9,76 m<sup>2</sup>, 14,72 m<sup>2</sup>, 18,45 m<sup>2</sup> a 29,66 m<sup>2</sup>.

V prípade inej prevádzky ako je bežná kancelária sa budú zálohy na energie posudzovať individuálne.

V miestnostiach je ústredné kúrenie na plyn. Okná sú plastové. Na južnej strane bude v miestnostiach nainštalovaná klimatizácia, na severnej strane tieniaca technika. Priestory

sú využiteľné na rôzne komerčné a prevádzkové účely: kanceláriu firmy, poisťovne, školiace stredisko, jazykové školy, rôzne prevádzky. Na chodbe, sa nachádzajú aj osobitné toalety pre dámy a pánov. Zároveň je v rámci poschodia spoločná vybavená kuchynka. Priestory sú využiteľné aj vo večerných hodinách a cez víkendy. V budove je rozvod optického internetu, na ktorý je možné sa napojiť a zmluvu s dodávateľom uzatvoriť podľa vlastného výberu. V niektorých miestnostiach je aj príprava na umývadlo.

Parkovanie je možné na verejnom, neplatenom parkovisku oproti budovy. V blízkosti je autobusová zastávka a reštaurácia, kde sa podáva denné menú z viacerých druhov jedál. Samotné centrum mesta je na pár minút pešo.

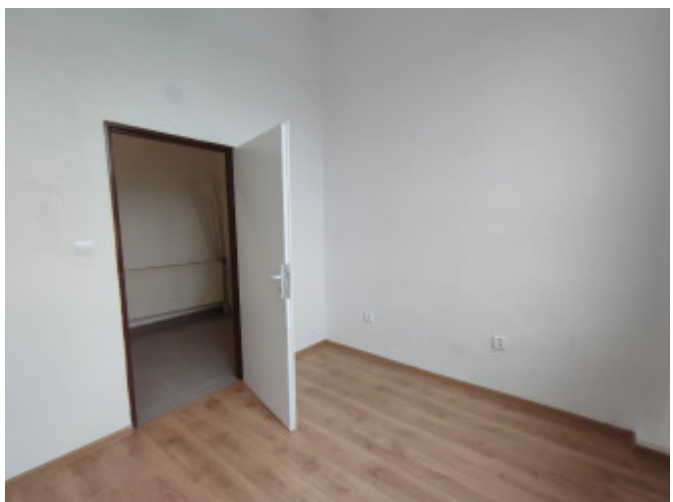
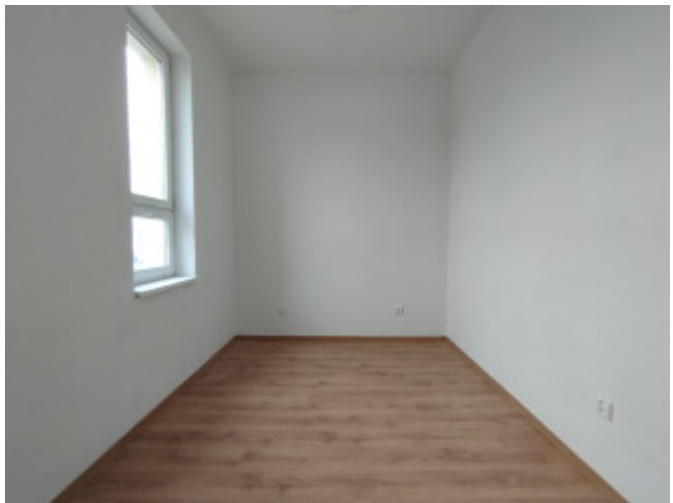
Cena za nájom: 7,- € s DPH/ m<sup>2</sup> . mesiac, plus platba za energie 2,-€ s DPH /m<sup>2</sup> . mesiac (kúrenie, elektrina, vodné a stočné) resp. podľa špecifik využitia. Cena je približná, výsledná závisí od konkrétnej miestnosti a požadovaných úprav.

Pred obsadením priestoru sa platí 1 nájom s energiami za mesiac vopred a 1 zábezpeka.

Ohľadom ďalších informácií a obhliadky mi prosím zavolajte na uvedené telefónne číslo. Ďalšie ponuky priestorov na prenájom nájdete v sekcii „všetky inzeráty užívateľa“.

Čakáme Vás na obhliadke a nájdeme vhodný priestor aj pre Vás.

Kontaktovať ma môžete telefonicky na číse : 0918678901, (zo zahraničia: +421918678901), alebo mailom na : [tothova@realitybemi.sk](mailto:tothova@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918678901**  
**tothova@realitybemi.sk**

