

Pozemok Tvrdomestice, 1741m², Možnosť rozparcelovať - 2 cesty



62 990 €

Viac o cene v texte

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Tvrdomestice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1741 m ²	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stručný popis (003-14-RAKOa)

Pozemok s celkovou rozlohou 1741m² a rozmerom 20x88m sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce Tvrdomestice ☐.

Blízko vodných nádrží Nemečky a Duchonka, čo prispieva k atraktivite lokality ☐.

Pozemok má dve prístupové cesty (horná a dolná) a na každej sú inžinierske siete: elektrina, plyn a obecný vodovod ☐☐.

Možnosť rozdelenia na viaceré menšie pozemky, vhodné aj na viacero rodinných domov ☐☐.

Spodná časť je rovinatá, horná časť mierne svahovitá – ideálne pre variabilné architektonické riešenia ☐.

Technické parametre a výhody

Rozloha: 1741 m²

Cena: 63 000 EUR

Prístupové cesty: dve (horná a dolná)

Inžinierske siete na oboch cestách: elektrina, plyn, obecný vodovod

Terén: spodná časť rovinná, horná časť mierne svahovitá

Možnosť rozdelenia na viaceré pozemky

Využitie: stavebný pozemok vhodný na bytovú výstavbu a výstavbu rodinných domov

Okolie: tichá a bezpečná lokalita

Lokalita a využitie

Blížkosť vodných nádrží Nemečky a Duchonka zvyšuje atraktivitu pre relax a vychádzky v prírode ☐.

Výborná orientácia pre výstavbu viacerých rodinných domov, prípadne menších developerských projektov.

V bezprostrednej blízkosti všetky potrebné inžinierske siete na oboch prístupových cestách.

Cena a podmienky

Cena ponúkaná pri predaji celého pozemku: 63 000 EUR

V prípade rozdelenia pozemku: 40.3€/m²

Serióznym záujemcom môže očakávať férové jednanie a dohody o možnostiach kúpy alebo čiastočného rozdelenia pozemku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Koláček

0907 586 621

kolacek@realitybemi.sk

