!ZNÍŽENÁ CENA! Pozemok Tvrdomestice,1741m2, Možnosť rozdeliť 003-14-RAKOa



59 000 €

Viac o cene v texte

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Tvrdomestice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1741 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
El. napätie:	*230/400V*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stručný popis:

Pozemok s celkovou rozlohou 1741m2 a rozmerom 20x88m sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce Tvrdomestice .

Blízko vodných nádrží Nemečky a Duchonka, čo prispieva k atraktivite lokality .

Pozemok má dve prístupové cesty (horná a dolná) a na každej sú inžinierske siete: elektrina, plyn a obecný vodovod ⚡.

Možnosť rozdelenia na viaceré menšie pozemky, vhodné aj na viacero rodinných domov .

Spodná časť je rovinatá, horná časť mierne svahovitá – ideálne pre variabilné architektonické riešenia .

Technické parametre a výhody

Rozloha: 1741 m2

Cena: 59000 EUR

Prístupové cesty: dve (horná a dolná)

Inžinierske siete na oboch cestách: elektrina, plyn, obecný vodovod

Terén: spodná časť rovinná, horná časť mierne svahovitá

Možnosť rozdelenia na viaceré pozemky

Využitie: stavebný pozemok vhodný na bytovú výstavbu a výstavbu rodinných domov

Okolie: tichá a bezpečná lokalita

Lokalita a využitie

Blízkosť vodných nádrží Nemečky a Duchonka zvyšuje atraktivitu pre relax a vychádzky v prírode .

Výborná orientácia pre výstavbu viacerých rodinných domov, prípadne menších developerských projektov.

V bezprostrednej blízkosti všetky potrebné inžinierske siete na oboch prístupových cestách.

Cena a podmienky

Cena ponúkaná pri predaji celého pozemku: 59000 EUR

V prípade rozdelenia pozemku na dve časti: 31500€ za každý

Seriózny záujemca môže očakávať férové jednanie a dohody o možnostiach kúpy alebo čiastočného rozdelenia pozemku.

Kontakt: 0907586621









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Radovan Koláček***
Telefón : ***0907 586 621***
E-mail: ***kolacek@realitybemi.sk***