

Priestranný 4-izbový rodinný dom v Malinove 005-12-NIBAa

338 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Malinovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	častočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	180 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	685 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj samostatne stojaci, veľkoryso riešený rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti obce Malinovo. Dom si zachoval svoj pôvodný charakter a ponúka jedinečnú príležitosť vdýchnuť mu nový život podľa vášho štýlu.

☐ Dispozícia:

Prízemie:

vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC

Poschodie:

chodba, 3 samostatné izby, loggia, kúpeľňa, WC

- **Inžinierske siete:** voda, elektrina, plyn, kanalizácia a optika
 - V dome sú **dve klimatizačné jednotky** (na prízemí a poschodí)
 - Dom je možné **prerobiť na dve samostatné bytové jednotky**
 - Vhodné aj na **kombináciu bývania a podnikania**
 - **Záhrada s murovaným bazénom, ovocnými stromami a okrasnou zeleňou**
-

▣ Technické informácie:

- Dom bol **skolaudovaný v roku 1981**
 - **Čiastočné rekonštrukcie** – podlahy, plastové okná, zaizolovaná strecha...
 - Parkovanie: **2 autá v garáži + 3 autá na pozemku**
 - **Bazén** v záhrade
-

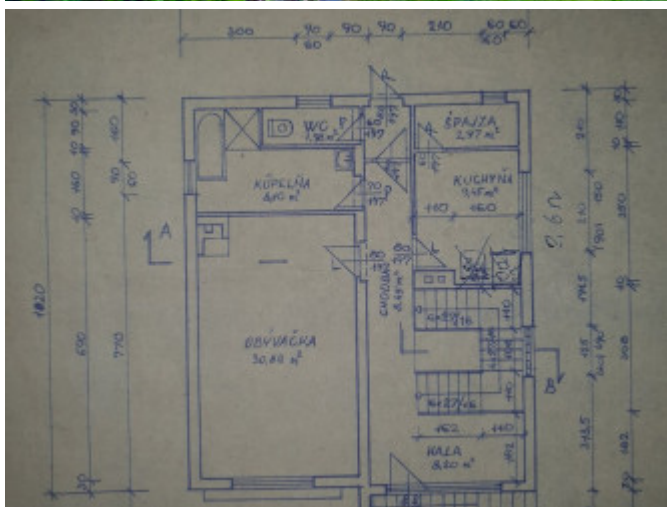
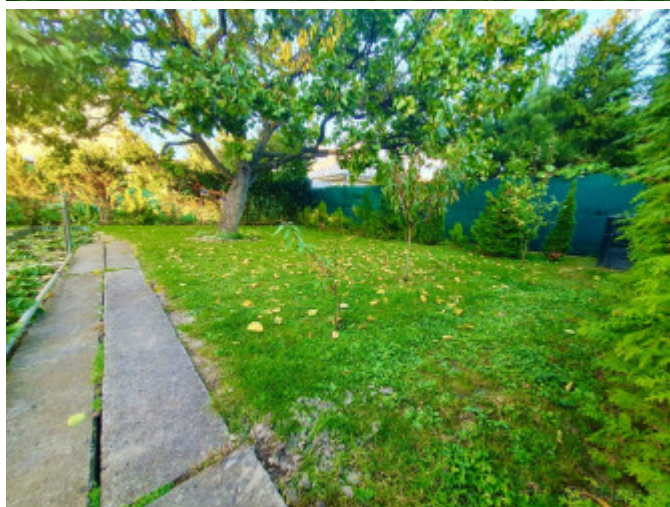
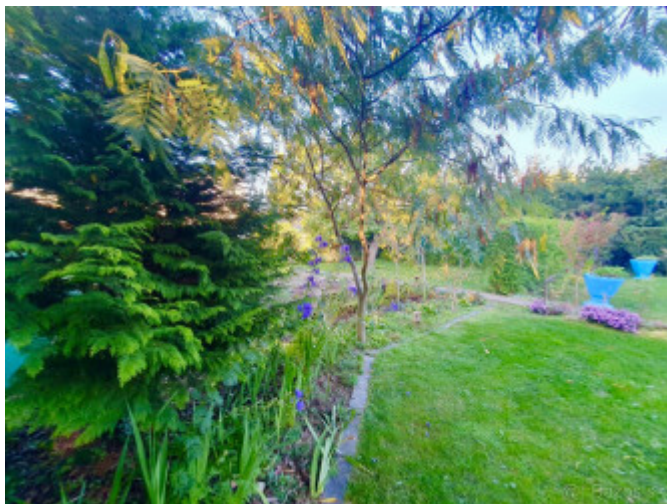
▣ Lokalita:

Malinovo je obľúbenou lokalitou s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, potraviny, pošta, lekár, reštaurácie.

V okolí sa nachádza **Malý Dunaj**, ideálne miesto na prechádzky, cykloturistiku či športové aktivity. Navyše len za pár minút sa dostanete do **Bratislavy** aj **Senca**, čo je veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Nikoleta Bartosová, bartosova@realitybemi.sk, [0910 655 260](tel:0910655260)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikoleta Bartosová

Telefón :

0910 655 260

E-mail:

bartosova@realitybemi.sk

