

Rodinný dom blízko Rožňavy -Predaj

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Kružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID200-12-DERUa: So súhlasom majiteľa Vám realitná kancelária BeMi v zastúpení Denisy Ruszóovej ponúka skvelú príležitosť kúpy budovy v obci Kružná, ktorá je vzdialená 7 min od Rožňavy. Budova je momentálne veľmi vkusne rozdelená na časť predajňu potravín a časť pohostinstva, ktorú sa dá prerobiť na pekný rodinný dom.

Zastavaná plocha je 1224 m², z toho samotná budova predstavuje 300 m². Predajňa potravín pozostáva z predajne s pultami vo výmere 50 m². Prislúcha k tomu kancelária s výmerou 12 m², a skladový priestor vo výmere 16 m².

V druhej ľavej časti budovy je pohostinstvo, ktoré pozostáva z priestrannej haly s barovým pultom, jednej menšej miestnosti, sanity, výlevky, dvoch skladových priestorov. Táto časť je podpivničená, v ktorej sa nachádzajú miestnosť s kotlom a ešte tri miestnosti. Plocha pohostinstva je vo výmere cca 200 m².

Vykurovanie v celej budove je riešené ústredným kúrením na tuhé palivo. Je tu možnosť zavedenia plynu, plynová prípojka je umiestnená pred nehnuteľnosťou. Voda je riešená vlastnou studňou. Kanalizácia v obci Kružná nie je, každý má vlastnú žumpu-septik. Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom ale aj bojlerom cez kúrenie. Električka je zavedená nová. Okná sú osadené

plastové. Celá budova je vo veľmi dobrom stave, nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu, je ihneď pripravená k užívaniu a s možnosťou rekonštrukcie budovy na rodinný dom.

Cena tejto nehnuteľnosti je 139000,-Eur po obhliadke . S pomocou našich finančných analytikov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE NAŠEJ PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVAĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENE MAJITEĽOM.

V prípade otázok a obhliadky ma prosím kontaktujte mailom: ruszoova@realitybemi.sk alebo na čísle 0948 019 380



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Denisa Ruszóová
0948019380
ruszoova@realitybemi.sk

