

Predaj: RD Klokočov, 114m², okr: Čadca (245-12-MACHa)

92 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Klokočov
Ulica:	Privátna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1016 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1016 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	50m ² m ²
Kábelová televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Klokočov, časť Kornica. Postavený v roku 1971. Pôvodný stav, ideálna nehnuteľnosť pre klientov, ktorí si chcú prerobiť nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

RD je situovaný v peknom a tichom prostredí, dostatočné súkromie, stojí na oplotenom pozemku o

výmere 1016m² .

Zastavaná časť: 114m². Podlahová plocha: 100m².

Dispozične sa skladá sa z pivničnej, prízemnej a podkrovnej časti.

Pivničná časť: Polovica domu je podpivničená, 2 pivnice, kotol na pevné palivo a elektrický kotol.

Prízemná časť: vstupná chodba s kuchyňou a kuchynskou linkou, zariadená vid' foto. Kúpeľňa spolu s WC, umývadlom a priestorom na el. bojler)

Obývacia izba s nábytkom, sedacou súpravou.

Stavba: murovaná, nezateplená, plastové okná, dlážkovica, dlažba, schodisko drevené,, napojenie na IS riešené vodovodom, el. prípojka (230/400V), odpad do vlastnej žumpy na pozemku.

Nadzemná časť: 3 obývacie miestnosti. Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Ohrev vody: bojlerom. Údržba komunikácie riešená pravidelne cez zimné obdobie.

Prístup k domu: obecná asfaltová, neskôr po spevnenej komunikácii. Parkovanie na pozemku. Dom sa predáva zariadený.

Výhody: nádherná lokalita prostredia Kysúc, relax , turistika, hubárčenie, agroturistika, slnečné prostredie, dom celoročne obývatelný po rekonštrukcii, 2 pivnice, možnosť pripojenia na internet, TV, žumpa, žiadny susedia, ideálne pre klientov, ktorí si chcú prerobiť nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, infraštruktúra obce.

Cena: 92 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na obhliadke, tel. č. +421 949 764 406, 0944 519 328, e-mail: chrensc@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949764406

chrensc@realitybemi.sk

