

## Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



**98 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	17.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	17.5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	17.5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:209-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom komerčný priestor v Lučenci na ulici T. G. Masaryka. Priestor má podlahovú plochu 17,50 m<sup>2</sup> a je po kompletnej rekonštrukcii (nové stierky, podlahy, elektroinštalácia, svietidlá) Nachádza sa na 1.poschodí budovy. V miestnosti je nútené vetranie a prirodzené aj umelé osvetlenie. Kúrenie je plynové -ústredné. Miestnosť je vhodná na zriadenie menšej kancelárie, alebo iný podnikateľský účel. V budove je dostupný optický internet. Prenajímatel' je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kanceláriu nábytkom podľa jeho možností. Miestnosť bude dostupná od januára 2026.

V ponuke tu máme ďalšie miestnosti na prízemí, prvom a druhom poschodí s podlahovou plochou 13,15, 28, 34, 43 ,66 m<sup>2</sup> . Niektoré z nich majú zavedenú aj vodu. Do každej miestnosti sa vchádza z chodby. Oddelené toalety nachádzajúce sa na chodbe, boli tiež zrekonštruované. Do budovy sa vchádza priamo z hlavnej ulice alebo z dvora vzadu, kde je väčšie parkovisko. Budova bola zateplená počas minulého roka.

Cena nájmu: 98,00 Eur s dph / mes + 34,00 Eur s dph/ mes. za energie (kúrenie, elektrina, vodné a stočné) 1 depozit sa platí vopred.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0918678901, alebo mi napíšte na mail: [tothova@realitybemi.sk](mailto:tothova@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918678901**  
**[tothova@realitybemi.sk](mailto:tothova@realitybemi.sk)**

