

Predaj novostavba, rodinný dom, Nová Baňa (103-12-MIJK)

dohodou



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Nová Baňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	141 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná novostavba - 2 samostatné bytové jednotky | Nová Baňa

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu, ktorá je rozdelená na dve úplne samostatné bytové jednotky. Každá jednotka má vlastný vstup, vlastný pozemok, samostatné prípojky, vlastnú žumpu a poskytuje plné súkromie.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a slnečnej lokalite mesta Nová Baňa, v blízkosti prírody - ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie aj aktívny oddych.

Cena je za jednu bytovú jednotku.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE (1 bytová jednotka)

Úžitková plocha: cca 105 m² + terasa + balkón

Zastavaná plocha: cca 144 m²

Pozemok (trvalý trávnatý porast): cca 446 m²

Stav: novostavba po kolaudácii a zápise pozemku

Bytová jednotka je podpivničená

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie:

obývacia izba prepojená s kuchyňou

1 samostatná izba

kúpeľňa s WC

Poschodie:

2 samostatné izby

šatník

kúpeľňa s WC

terasa s krásnym výhľadom

TECHNICKÉ PREVEDENIE

murovaná stavba z porfixových tvárnic, zateplená polystyrénom

sedlová strecha so škridlovou krytinou

plastové okná a vchodové dvere

keramická dlažba a plávajúce podlahy

samostatné pripojenie na elektrinu 230/400 V

kopaná studňa - rozvod vody do oboch jednotiek (WC, práčka)

samostatná žumpa pre každú jednotku

kúrenie: elektrické + možnosť kúrenia drevom

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- dve samostatné bytové jednotky - ideálne pre rodinu, dve generácie alebo ako investícia*
- novostavba po kolaudácii - okamžité nastahovanie*
- pokojná lokalita obklopená prírodou*
- terasa s pekným výhľadom*
- praktická dispozícia a kvalitné prevedenie*
- bytová jednotka prezentovaná na fotografiách sa predáva s kuchynskou linkou a zariadením podľa dohody*
- výborný pomer ceny, kvality a veľkosti*

CENA

☐ *Cena dohodou pri vážnom záujme
(cena vrátane kompletného realitného servisu)*

KONTAKT

Milan Jakab

☐ *0904 247 504*

☐ *jakab@realitybemi.sk*

☐ *Financovanie vám radi zabezpečíme prostredníctvom nášho finančného poradcu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Milan Jakab

0904247504

jakab@realitybemi.sk

