

REZERVOVANÉ 2 DOMY S GARÁŽOU A ZÁHRADOU 4615 m² V RAKYTNÍKU

98 700 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Bátka
Ulica:	Rakytník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4615 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	4615 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

ID:204-12-ANOE

VIDEO TU: [youtube.com/watch?v=SG3ReLXL13I](https://www.youtube.com/watch?v=SG3ReLXL13I)

2 DOMY S OBROVSKÝM POZEMKOM, VÝBORNÝMI SUSEDMI A BEZ AKEJKOL'VEK ŤARCHY A LEN 1 km OD KOMPLETNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI v BÁTKE okr. RIMAVSKÁ SOBOTA.

1. DOM - čiastočne zrekonštruovaný, technicky veľmi kvalitný a udržiavaný poschodový rodinný dom s pozemkom o výmere 2198m², z toho úžitková plocha domu predstavuje 240 m².

- 4 IZBY, DVOJBALKÓN, 2 ŠPAJZE, KÚPEĽŇA, WC, TECHNICKÁ MIESTNOSŤ, GARÁŽ

Skolaudovaný v roku 1979, je postavený z kvadier, priečky sú tehlové.

V r. 2022 bola zrekonštruovaná strecha. Dom je vo výbornom technickom stave, je suchý, pravidelne vykurovaný, starostlivo a pravidelne udržiavaný, V dome je zavedená električka 220/380V. Vykurovanie je ústredné radiátormi, prostredníctvom zliatinového kotla zn.Viadrus na pevné palivo

(drevo,uhlie), pitná voda je čerpaná z výdatnej skružovej studne o hĺbke 6m, ohrev vody je zabezpečený spomínaným kotlom na drevo + elektrickým obožiteľným138l bojlerom, kanalizácia je riešená 2 objemnými žumpami.

Do domu je zavedený aj internet a obecná káblová televízia.

2. DOM - pôvodný, veľmi zachovalý, prízemný, typický chalupársky domček s pozemkom o výmere 2417m², z toho úžitková plocha domu predstavuje cca 180 m².

- 2 IZBY, KUCHYŇA, CHODBA, SÚČASŤOU DOMU SÚ LETNÁ KUCHYŇA A KOMORA S OSOBITNÝMI VSTUPMI Z NÁDVORIA. ĎALEJ SÚ TU CHLIEVY A DREVÁREŇ.

V dome je zavedená električka 220/380V. Vykurovanie je lokálne sporákom na drevo.

Voda do domu nie je zavedená.

Na nádvorí sa nachádza menší altánok, menšie hospodárske stavby, chlievy, zo stromov lipa, ovocné stromy (orechy,jablká), okrasné dreviny a ihličnany.

Domy sú situované v pokojnej, prírodou obklopenej dedinke Rakytník, vzdialenej 1km od obce Bátka v okrese Rimavská Sobota, odkiaľ sa za 13 min. dostanete autom do okresného mesta Rimavská Sobota, do 15 min. autom do prírodných jódových kúpeľov Číž a takisto do 17 min. autom do vyhľadávanej rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda. Táto obec ponúka všetky atribúty pokojného, kludného a tichého bývania s dôrazom na prírodu, s množstvom záujmových bodov a príležitostí trávenia voľného času hubárčením, rekreačnými prechádzkami či turistikou vo voľnej prírode alebo cykloturistikou.

Cena: 98 700 € Kontakt: 0944 202 205 Anna Ondrišová, mail: ondrisova@realitybemi.sk

NA NEHNUTEĽNOSTIACH NEVIAZNU ŽIADNE ŤARCHY, DOMY SÚ KÚPOU IHNEĎ VOLNÉ, kúpu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám pomôžeme.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Ondrišová
0944202205
ondrisova@realitybemi.sk

