

RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A ZÁHRADOU V RAKYTNÍKU - NA PREDAJ



76 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Bátka
Ulica:	Rakytník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	811 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	240 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	1
Celková plocha:	2198 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2198 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:204-12-ANOE

VIDEO TU: [youtube.com/watch?v=SG3ReLXL13I](https://www.youtube.com/watch?v=SG3ReLXL13I)

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný, technicky veľmi kvalitný a udržiavaný poschodový rodinný dom na začiatku obce Rakytník, okres Rimavská Sobota, s pozemkom o výmere 2198m², z toho úžitková plocha domu predstavuje 240 m².

Dom je poschodový, pozostáva zo 4 izieb, dvoj balkónu, 2 špajzí, kúpeľne, WC, technickej miestnosti a garáže.

Bol skolaudovaný v roku 1979, je postavený z kvadier, priečky sú tehlové. Dom je priestranný, svetlý a pôsobí veľmi príjemným, optimistickým dojmom.

Na vyvýšenom prízemí domu sa nachádza kuchyňa, chodba so špajzou, 1 izba, WC a presvetlené schodisko.

Na poschodí sa nachádza chodba, 3 izby, balkón, kúpeľňa s vaňou a špajza.

Na prízemí domu sa nachádza kotolňa a garáž s prístupom zo zadnej časti nádvoría.

V r. 2022 bola zrekonštruovaná strecha. Dom je vo výbornom technickom stave, je suchý, pravidelne vykurovaný, starostlivo a pravidelne udržiavaný,

V dome je zavedená elektriika 220/380V. Vykurovanie je ústredné radiátormi, prostredníctvom zliatinového kotla zn.Viadrus na pevné palivo (drevo,uhlie), pitná voda je čerpaná z výdatnej skružovej studne o hĺbke 6m, ohrev vody je zabezpečený spomínaným kotlom na drevo + elektrickým obožživelným138l bojlerom, kanalizácia je riešená 2 betónovými žumpami s objemom 2800m3. Do domu je zavedený aj internet a obecná káblová televízia.

Na nádvorí sa nachádza predzáhradka, menší altánok, dreváreň, kurín, zajačince, ovocné stromy (orechy,jablká), popínavé ruže, ihličnany aj lipa.

Dom je situovaný v pokojnej, prírodou obklopenej dedinke Rakytník, vzdalenej 1km od obce Bátka v okrese Rimavská Sobota, odkiaľ sa za 13 min. dostanete autom do okresného mesta Rimavská Sobota, do 15 min. autom do prírodných jódových kúpeľov Číž a takisto do 17 min. autom do vyhľadávanej rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda. Táto obec ponúka všetky atribúty pokojného, kludného a tichého bývania s dôrazom na prírodu, s množstvom záujmových bodov a príležitostí trávenia voľného času hubárčením, rekreačnými prechádzkami či turistikou vo voľnej prírode alebo cykloturistikou.

Cena: 76 000€ + DOHODA Kontakt: 0944 202 205 Anna Ondrišová, mail: ondrisova@realitybemi.sk

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, kúpu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám pomôžeme.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrišová

Telefón :

0944202205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

