

Na predaj rodinný dom - novostavba v obci Hrušovany

293 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Hrušovany
Ulica:	Hrušovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	189 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	422 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	189 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=5RdzpAzFgl0

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: my.matterport.com/show/?m=Rq7PzdEWY32

209-12-LUGUE

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj modernú 5-izbovú novostavbu v obci Hrušovany. Nachádza sa na rovinnom pozemku s rozlohou 422 m², zastavaná plocha s uzavretou terasou 189m², podlahová plocha 135m².

Veľmi dobre dispozične riešený :

Predsieň so stavanou skriňou a vstupom do veľkej technickej miestnosti a chodby, dennú časť tvorí otvorený priestor s obývacou miestnosťou prepojenou s kuchyňou a kuchynskou linkou s mramorovou doskou vrátane zabudovaných spotrebičov t. j. kvalitným digestorom, indukčnou varnou doskou, elektrickou vstavanou rúrou, 2x chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu.

Z obývačky je výstup na uzavretú obmurovanú terasu...

Nočnú časť tvoria 4 samostatné izby so vstavanými skriňami, nadštandardná kúpeľňa s WC, sprchovým kútom a vaňou...

Na pozemku sa nachádza altánok s jacuzzi a záhradný domček...

Stavebný materiál - ytong, ktorý je zateplený 20cm polystyrénom, fasádna omietka, dlažky keramická dlažba a v izbách vinilová podlaha, použité nadštandardné materiály t.j. mramor a podobne...

Plastové okná s trojsklom, kamerový systém...

Kúrenie - teplovodné podlahové kúrenie s digitálnym dotykovým termostatom...

Strecha - plechová krytina Blachotrapez, pultová strecha zateplená minerálnou vlnou o hrúbke 50cm, strop je riešený sadrokartónom a v obývacej izbe na strope fólia...

Veľmi nízke mesačné prevádzkové náklady na energie ...

Dom sa predáva z časti zariadený ...

Cena 293 000 €

ÚTULNÁ MODERNÁ novostavba je nachystaná PRE vás....

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

gulik@realitybemi.sk tel. [0907064189](tel:0907064189)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ľubomír Gulík

0907064189

gulik@realitybemi.sk

