

## Polyfunkčná budova s veľkým využitím a parkovaním Centrum



*dohodou*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3144 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno - 2 autá
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3144 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	3144 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	35 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno - 3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

251-18-MACHO

☐ Investičná príležitosť v srdci Trenčína - polyfunkčná budova na Námestí sv. Anny

Na predaj výnimočná 4-poschodová polyfunkčná budova v lukratívnej časti širšieho centra Trenčína - len pár krokov od historického jadra mesta.

Ponúka kombináciu bývania, podnikania a stabilného výnosu z prenájmu.

☐ Pozemok: 934 m<sup>2</sup>

☐ Úžitková plocha: 786 m<sup>2</sup>

☐ 2 garáže + parkovanie vo dvore

□ Dispozícia:

1. podlažie: dva obchodné priestory s dlhodobými nájomníkmi, 105m<sup>2</sup> a 110m<sup>2</sup> vo dvore prevádzka - bazár 200m<sup>2</sup>

2. podlažie: priestranný 7-izbový byt (145 m<sup>2</sup>) + menší 4-izbový byt (105 m<sup>2</sup>)

3. podlažie: priestranný 7-izbový byt (145 m<sup>2</sup>) + menší 4-izbový byt (105 m<sup>2</sup>)

Podkrovie: veľkorysý priestor s vysokými stropmi - ideálny na prestavu na moderné byty alebo kancelárie

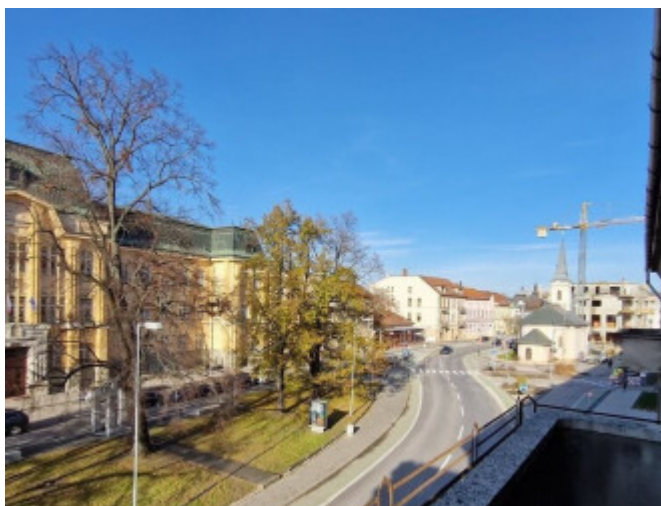
□ Všetky inžinierske siete napojené

□ Perfektná poloha - centrum, nemocnica, školy aj obchody v pešej dostupnosti

□ Stabilný výnos + vysoký investičný potenciál

Budova je ideálna pre investora, developera alebo ako reprezentatívne sídlo firmy s možnosťou bývania.

□ Polyfunkčná budova s históriou, potenciálom a výnosom - jedinečná ponuka v Trenčíne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

***cholvadova@realitybemi.sk***

