

Polyfunkčná budova s veľkým využitím a parkovaním Centrum



dohodou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Trenčín*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*3144 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*3144 m²*
Úžitková plocha:	*3144 m²*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno - 3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*6*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*35 m²*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

251-18-MACHO

Investičná príležitosť v srdci Trenčína – polyfunkčná budova na Námestí sv. Anny

Na predaj výnimočná 4-poschodová polyfunkčná budova v lukratívnej časti širšieho centra Trenčína – len pár krokov od historického jadra mesta.
Ponúka kombináciu bývania, podnikania a stabilného výnosu z prenájmu.

Pozemok: 934 m²
Úžitková plocha: 786 m²
2 garáže + parkovanie vo dvore

 Dispozícia:

1. podlažie: dva obchodné priestory s dlhodobými nájomníkmi, 105m2 a 110m2 vo dvore prevádzka – bazár 200m2

2. podlažie: priestranný 7-izbový byt (145 m²) + menší 4-izbový byt (105 m²)

3. podlažie: priestranný 7-izbový byt (145 m²) + menší 4-izbový byt (105 m²)

Podkrovie: veľkorysý priestor s vysokými stropmi – ideálny na prestavu na moderné byty alebo kancelárie

 Všetky inžinierske siete napojené
 Perfektná poloha – centrum, nemocnica, školy aj obchody v pešej dostupnosti
 Stabilný výnos + vysoký investičný potenciál

Budova je ideálna pre investora, developera alebo ako reprezentatívne sídlo firmy s možnosťou bývania.

 Polyfunkčná budova s históriou, potenciálom a výnosom – jedinečná ponuka v Trenčíne!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***

Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***