

Polyfunkčná budova s veľkým využitím a parkovaním Centrum Trenčín

dohodou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno - 2 autá
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3144 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	3144 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	35 m ²
Balkón:	áno - 3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

251-18-MACHO

□ Investičná príležitosť v srdci Trenčína - polyfunkčná budova na Námestí sv. Anny

Na predaj výnimočná 4-poschodová polyfunkčná budova v lukratívnej časti širšieho centra Trenčína - len pár krokov od historického jadra mesta.

Ponúka kombináciu bývania, podnikania a stabilného výnosu z prenájmu.

□ Pozemok: 934 m²

□ Úžitková plocha: 786 m²

□ 2 garáže + parkovanie vo dvore

□ Dispozícia:

1. podlažie: dva obchodné priestory s dlhodobými nájomníkmi, 105m² a 110m² vo dvore prevádzka - bazár 200m²

2. podlažie: priestranný 7-izbový byt (145 m²) + menší 4-izbový byt (105 m²)

3. podlažie: priestranný 7-izbový byt (145 m²) + menší 4-izbový byt (105 m²)

Podkrovie: veľkorysý priestor s vysokými stropmi - ideálny na prestavu na moderné byty alebo kancelárie

□ Všetky inžinierske siete napojené

□ Perfektná poloha - centrum, nemocnica, školy aj obchody v pešej dostupnosti

□ Stabilný výnos + vysoký investičný potenciál

Budova je ideálna pre investora, developera alebo ako reprezentatívne sídlo firmy s možnosťou bývania.

□ Polyfunkčná budova s históriou, potenciálom a výnosom - jedinečná ponuka v Trenčíne!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

