

## Chata v obci Chľaba, okr. Nové Zámky, 1112m<sup>2</sup>

**199 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Ulica:	Chľaba
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1112 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

194-13-PEMO

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu v obci Chľaba, okr. Nové Zámky. Malebná chata sa nachádza v chatovej oblasti v blízkosti brehov Dunaja, na úpätí pohoria Burda, známe aj ako Kováčovské Kopce. V roku 2024 bola dokončená kompletná rekonštrukcia, ktorou bol vytvorený priestor pre užívanie si relaxu, pohody a nádherného výhľadu na Dunaj a okolie. Chata bola rekonštruovaná kvalitnými materiálmi a taktiež aj použitými doplnkami bola zvýraznená jej jedinečnosť a originalnosť.

Chatu tvoria prakticky : obývačka spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľňa, na poschodí otvorená spálňa, suterén tvorí jedna izba spoločne s WC. Chata má až tri terasy, pričom na jednej z nich sa nachádza zabudovaný gril.

Pozemok je mierne svahovitý, s nádherným výhľadom na okolité lesy, vrchy, majestátny Dunaj či Ostrihomskú katedrálu. Svojou veľkosťou a kvalitou je ako stvorený na pestovanie viniča.

Inžinierske siete : elektrina, obecná voda, odpad riešený formou žumpy. Kúrenie je elektrické (infrapanely), prípadne je možnosť využitia plne funkčného krbu, ktorý vie zariadiť romantickú atmosféru. Pri rekreačnom užívaní objektu boli mesačné náklady vo výške 28€.

Príjazdová cesta je asfaltová a parkovanie je možné pred chatou alebo na vlastnom pozemku.

Chata sa nachádza prakticky cca 300m od brehov Dunaja, ktorý poskytuje rôzne možnosti relaxu ako

sú prechádzky po dunajských brehoch, rybárčenie či požičanie si kajaku alebo vodného skútra. v blízkosti sa nachádza obľúbená reštaurácia Modrá ryba a do Štúrova je to autom cca 7 minút jazdy.

Obytná plocha : cca 120m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku : 1112m<sup>2</sup>

Rozmery pozemku : 20x55m

Cena : 199000€, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), [mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Peter Mores**

**0905277350**

**[mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)**

