

Na predaj priestorňý 3-izbový byt – Dubnica nad Váhom, ul. Pod hájom



119 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

239-113-MACHO

Ponúkame na predaj veľmi dobre dispozične riešený 3-izbový byt v tichej a zelenej časti Dubnice nad Váhom, na ulici Pod hájom. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí panelového bytového domu a je ideálny pre rodiny s deťmi alebo ako investícia.

Základné informácie:

Výmera: 68 m²

Počet izieb: 3

Poschodie: vyvýšené prízemie

Stav bytu: pôvodný stav – murované jadro, plastové okná (r. 2010) veľmi zachovalý stav

Balkón: áno

Pivnica: áno

*Bytový dom:
Panelová bytovka*

Tento rok prebehne zateplenie fasády a presklenie balkónov

V blízkej dobe sa plánuje aj výmena stúpačiek (rozvodov vody a odpadu)

Dispozícia:

Byt disponuje veľkou vstupnou chodbou, z ktorej je vstup do všetkých miestností - 3 nepriechodné izby, kuchyňa s výstupom na balkón, kúpeľňa, samostatné WC. Dispozícia je veľmi praktická a umožňuje rôzne možnosti rekonštrukcie.

Lokalita:

Tiché prostredie s množstvom zelene

V pešej dostupnosti škôlka, škola, potraviny, zastávka MHD, ihriská, zdravotné stredisko

Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

Výhody:

Výborná lokalita pre rodiny

Dobrá investičná príležitosť

Priestrannosť a svetlosť bytu

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Cena: 119 000 €

???? V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

