

2 - izbový byt v Ružomberku na predaj ID: 067-112-STKE



113 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	55.6 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	55.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	14	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 067-112-STKE Exkluzívne ponúkam na predaj pekný a čistý 2 - izbový byt o rozlohe 55,6m² s balkónom, kúpeľňou a samostatným WC. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené drevené okná za plastové so zvukovým vytesnením, kuchynská linka, plávajúce podlahy, dlažba a nové rozvody TUV, voda, plyn, kanalizácia. Bytové jadro je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami. V byte je zavedený plyn, vykurovanie a ohrev TUV je centrálné. K bytu prináleží murovaná špajza na chodbe pri byte, suterénna pivnica, kočíkareň a práčovňa. Byt sa nachádza na 8 poschodí z 13-tich v obytnom dome v centre mesta Ružomberok. Na dome bola vykonaná rekonštrukcia schodísk, výťahov, spoločných priestorov, rozvodov, strechy, má nové vonkajšie zateplenie a novú fasádu.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, nemocnica, MHD, potraviny, reštaurácie, je blízko železničnej a autobusovej stanice...)

Cena nehnuteľnosti je 113.900€ vrátane poplatkov spojených s jej predajom a prevodom.

V prípade záujmu naša realitná kancelária poskytuje služby súvisiace s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na t. č. 0948 881 639 prípadne na klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klúčka
0948881639
klucka@realitybemi.sk

