

Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



209 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	23.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	23.54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	23.54 m ²	Zariadenie:	čistočne
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:208-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom penký prevádzkový, alebo kancelársky priestor na hlavnej ulici Lučenca. Má podlahovú plochu 23,54 m². Nachádza sa na 2. poschodí budovy, je orientovaný na juh s oknami na hlavnú ulicu. Bol kompletne zrekonštruovaný a je pekne presvetlený. V miestnosti sa nachádza nová linka so zavedenou teplou a studenou vodou. Mobilná klíma je súčasťou miestnosti. Je zrealizovaná príprava na optický internet (je privedený optický kábel ku kancelárii, je nutné uzavrieť zmluvu s dodávateľom, ktorý následne internet sfunkční). V budove je ústredne kúrenie na plyn. Prenajímateľ je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kanceláriu nábytkom podľa jeho možností. Parkovanie je umožnené za budovou, kde je okrem vyhradených parkovacích miest aj mestské parkovisko. Miestnosť je voľná ihneď. Socialne miestnosti sú na chodbe. V budove sú k dispozícii aj ďalšie voľne priestory s rozlohou 13, 13,5 , 14,3 ,17, 34, 35, 45 a 66 a

108 m². Priestory sú vhodné na rôzne komerčné, podnikateľské účely- obchody, prevádzky, služby, kancelárie a sú využiteľné aj vo večerných hodinách a počas víkendov. Nachádzajú sa na frekventovanej, hlavnej ulici Lučenca. Sú voľné ihneď. Je preferovaný dlhodobý prenájom.

Cena nájmu: 209, € s DPH /mesiac + 54, € s DPH /mes za energie (kúrenie , elektrina , vodné a stočné (v prípade kancelárie, pri využití na prevádzku, to závisí od druhu).

Po podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom za jeden mesiac vopred a jedna kaucia.

Kontaktovať ma môžete na čísle 0918678901, mail: tothova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Tóthová
0918678901
tothova@realitybemi.sk

